

Отчёт председателя ГСК «Маяк» за 2025 г.

Финансовое положение кооператива.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 217 049,72 рубля.

С 01 января 2025 года по 31.12.2025 года поступление денежных средств составило 5 028 788,71 рублей.

Из них:

Членские взносы - 2 791 949,03 рублей

Целевые взносы – 2 114 039,17 рублей

Оплата электроэнергии: 122 800,58 рублей

Расходы с 01 января 2025 года по 31.12.2025 году составили: 4 154 781,46 рублей

Из них по членским взносам 3 429 522,16 рублей:

- Заработная плата (председатель, бухгалтер, дежурный, электрик) - 646 474 руб.
- Налоги по заработной плате - 160 539 руб.
- Земельный налог - 334 094 руб.
- Погашение долга по налогу, а также пени, штрафы, судебные издержки - 1 065 211,07 руб.
- Техническое обслуживание трансформатора «Россети» - 114 418 руб.
- Вывоз мусора «Экопром сервис» - 273 155, 14 руб.
- Оплата электроэнергии: 240 870 руб.
- Ремонт линии электропередач в сентябре 2025 - 255 800 руб.
- Оплата долга по судебному решению за 2024 год «Чистый город» - 59 360 руб.
- Частичный ремонт дороги (Асфальтовая крошка, трактор) - 152 000 руб.
- Услуги банка - 6 813,97 руб.
- Чистка снега - 45 000 руб.
- Канцтовары и Хоз. Нужды - 49 418,04 руб.
- Расходы на проведение собрания - 21 000 руб.
- Юридические услуги -10 000 руб.
- Канц. Товары – 24 305 руб.
- Сотовая связь и интернет – 6 427 руб.

По целевым взносам 725 259,30 рублей:

- Установка шлагбаума – 250 941 руб.
- Монтаж видеонаблюдения – 151 242,30 руб.
- Монтаж освещения – 50 640 руб.
- Замена электропроводки – 272 436 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2026 1 104 364,75 рубля.

О проделанной работе:

- С июля 2024г. в кооперативе проводится инвентаризация с целью выявления членов кооператива. Сообщаю, что прошло инвентаризацию 535 из 693 гаражей.

За 2025 год 58 новых собственников гаражей представленных на утверждение общим собранием на вступление в члены кооператива и будут внесены в протокол как члены кооператива при положительном голосовании. 15 членов кооператива больше не являются собственниками гаражей и представлены на утверждение об исключении их из членов кооператива. Также 2 собственника, которые не входят в членство кооператива, с которым будет заключен договор на пользование инфраструктурой ГСК.

- Продолжался поиск архивных документов на выявление членов кооператива, и иных документов связанных с кооперативом, путем письменных запросов и очных консультаций в учреждениях: Росреестр, Роскадастр, Архив Клинского Муниципального района, Архив БТИ, Архивы Московской области и Москвы. По всем вышеупомянутым инстанциям были получены отказы со ссылками на «Защиту персональных данных»
- За 2025 год мы рассчитались со всеми долгами и претензиями на сумму 1 065 211,07 руб. и нам был разморожен расчетный счет.
- Было произведено отключение от электроснабжения гаражей незаконно им пользовавшихся. Гараж 1/600 продолжает незаконно подключаться к электросети. В настоящее время у правления уже есть 5 актов об отключении, но данный владелец продолжает подключаться, чем портит сеть своими проколами от новых подключений, а также возможно ворует электричество. Отмечу, что данных о владельце этого гаража нет, и взносы он не платит.
- В виду аварии на высоковольтной линии в зоне ответственности кооператива были проведены ремонтные работы для восстановления энергоснабжения. Прошу заметить, что в 2024 году мы также столкнулись с аварией на этом участке. Правлением рассматриваются вопросы по возможности ухода от баланса этих линий, так как за два года на ремонт было потрачено уже почти 328 000 рублей. Не говоря о техническом состоянии самой сети и трансформатора, которые могут принести нам еще немало проблем.
- Был частично выполнен ремонт дороги на подъезде и внутри кооператива трактором с подсыпкой асфальтовой крошкой по всем трем линиям кооператива
- Был произведен монтаж шлагбаума на восточном въезде в кооператив
- Было установлено освещение на восточном въезде в кооператив, у контейнерной площадки №2
- Было установлено видеонаблюдение на восточном въезде в кооператив, у контейнерной площадки №2 и в правлении кооператива
- Была произведена замена электропроводки на 7, 8, 13 блоках
- Были осуществлены своевременная чистка снега, и вывоз мусора
- Членом правления ответственным за электрическую часть регулярно на протяжении всего года проводился объезд мониторинг сетей по факту самовольного подключения, а также консультативная помощь по вопросам связанных с выносом счетчика на улицу
- Дежурным электриком были осуществлены своевременные выезды на аварийные ситуации и устранение проблем связанных с потерей электроснабжения на блоках
- Дежурным еженедельно осуществлялся обход территории на факт нарушений, целостности, вскрытий гаражей, а также уборки мусора. Была уничтожена большая часть кустов и деревьев, которыми зарастали гаражи.
- Бухгалтером на протяжении всего года на регулярной основе было осуществлено решение всех наших экономических дел, разнос всех платежей по владельцам, разбирательство с платежами без имени, закрытие и сдача всех отчетов которые несет кооператив.

Планы на текущий год:

- 2026 год в основном будет направлен на решение юридических задач, таких как суды с должниками, составление писем и при необходимости исков в Росреестр, Роскадастр, Архив Клинского Муниципального района, Архив БТИ, Архивы Московской области и Москвы по факту выявления собственников гаражей и по факту растрат за 2023 год. Есть проблемы с поиском компетентного юриста в данной области и готового этим заниматься
- Продолжение работы по выявлению собственников на непрошедшие инвентаризацию гаражные боксы. Осталось выявить 158 гаражей
- Продолжение работ по взысканию с должников имеющейся у них задолженности с задолженностью, тянущейся с 2024 года 176 гаражей, из них как было сказано ранее 158 невыявленных.
- Ввиду хищения электроэнергии будет продолжен вынос на улицу приборов учета электроэнергии каждым потребителем, многие собственники уже сделали в 2025 году. В 2026 году это будет необходимо сделать всем остальным потребителям в обязательном порядке, согласно уставу кооператива.
- Продолжение выполнения поставленной задачи по внешнему освещению кооператива
- Продолжение выполнения поставленной задачи по установке видеонаблюдения кооператива
- Продолжение выполнения поставленной задачи по замене проводки
- Установка шлагбаума на западном въезде в кооператив

С уважением, Председатель ГСК «Маяк» Губкин В. А.