

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГСК «МАЯК»

16 марта 2025 г.

город Клин, Напруговская дорога

ГСК «Маяк» (далее ГСК).

Форма проведения Собрании: очно-заочная

Инициатор собрания – председатель кооператива ГСК «МАЯК»

сбор бюллетеней – с 19 часов 01 минуты 07 февраля 2025 года до 13 часов 00 минут 09 марта 2025 года.

Открытие очной части собрания - 19:00 часов

- Уведомление о месте, дате и времени собрания было размещено на сайте www.klin-mayak.ru 15 Января 2025г.
- Уведомление о месте, дате и времени собрания было размещено в сообществе мессенджера WhatsApp 15 Января 2025г.
- Уведомление о месте, дате и времени собрания было размещено на информационном стенде ГСК «МАЯК» 17 Января 2025г.
- Уведомление о месте, дате и времени собрания было размещено в газете «Клинская неделя» №2 (1092) 23 Января 2025г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Утверждение размера членских и иных взносов
6. Утверждение реестра членов ГСК «МАЯК»
7. Выборы кандидатов в члены правления
8. Утвердить отчет председателя
9. Утвердить отчет ревизионной комиссии
10. Разное.

Очная часть собрания прошла по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Староямская д. 6, стр. 1 (конференц-зал отеля Клинское Подворье)

Собрание открыл А.А. Петров

В ходе очной части собрания прошло обсуждение по вопросам повестки дня:
Уважаемые члены ГСК «МАЯК»!

Председатель кооператива выдвигает следующие кандидатуры для голосования:

Председатель собрания – Петров Алексей Алексеевич.
Других кандидатур не поступило. Самоотвод не заявлен.

Секретарь собрания – Андреева Анастасия Валерьевна
Других кандидатур не поступило. Самоотвод не заявлен.

Председатель собрания предложил выбрать счетную комиссию:
Архипов Владимир Юрьевич (гараж 513/4)
Сурсов Сергей Рудольфович (гараж 438/14)
Петрова Юлия Владимировна (гараж 45/4)
Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

Поступило предложение председателю кооператива отчитаться за проделанную работу 2024г.

Финансовое положение кооператива.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 217 049,72 рубля.

С 5 июля 2024 году поступление денежных средств составило 1 503 829,55 рублей.

Из них членские взносы: 1 397 181,90 рублей.

Оплата электроэнергии: 106 647,65 руб.

Расходы в 2024 году составили: 1 286 779,83руб.

- С июля 2024г. в кооперативе была проведена инвентаризация с целью выявления членов кооператива. Сообщаю, что прошло инвентаризацию 498 из 693 гаражей, которые и будут утверждены общим собранием и внесены в протокол как члены кооператива. Также 1 гараж, который не входит в членство кооператива, с которым будет заключен договор на пользование инфраструктурой ГСК.

- Был проведен поиск архивных документов на выявление членов кооператива, и иных документов связанных с кооперативом, путем письменных запросов и очных консультаций в учреждениях: Росреестр, Роскадастр, Архив Клинского Муниципального района, Архив БТИ, Архивы Московской области и Москвы.

- Были собраны и подготовлены чеки и другие необходимые документы для предъявления в суд по растратам за 2023 г. Работы по данному вопросу продолжаются.

- Была проведена работа по поводу возможности списать или заморозить долг, тянущийся за кооперативом с 2014 года который составляет на 01 января 2025 – 963 958,57 путем писем и очных консультаций. По всем запросам был получен отказ. За 2024 год пени по налогам увеличились на 74 913,17руб. Работы по данному вопросу продолжаются.

- Было произведено отключение от электроснабжения гаражей незаконно им пользовавшихся.

2

- В виду аварии на высоковольтной линии в зоне ответственности кооператива были проведены ремонтные работы для восстановления энергоснабжения
- Был проведен анализ должностей, а также их обязанностей и разработаны соответствующие должностные инструкции
- Была проведена экспертиза трансформатора и высоковольтной линии. Результат размещен на сайте
- Была проведена ревизия электрических сетей и отключающих устройств от трансформатора до потребителя
- Была частично выровнена и подсыпана дорога на подъезде и внутри кооператива

Планы на текущий год:

- Продолжение работы по выявлению собственников на непрошедшие инвентаризацию гаражные боксы
- Продолжение работ по взысканию с должников имеющейся у них задолженности
- Продолжение работ по факту растрат за 2023 год
- Продолжение работ по закрытию долгов кооператива
- Ввиду хищения электроэнергии будет осуществлен вынос на улицу приборов учета электроэнергии каждым потребителем
- Ввиду положительного результата голосования будет приведена в порядок вся электросеть внутри кооператива. На данный момент в кооперативе только три блока имеют проводку согласно нормы, щиты с автоматами на блок требуются на все 17 блоков, их состояние плачевно, что уже несколько раз являлось причиной отключения на тех или иных блоках причиной которых являлось короткое замыкание.
- Продолжение работ по возможности снятия с баланса кооператива трансформатора и высоковольтной линии, которая без аварий стоит нам 120 000 в год за ТО. По результатам экспертизы она в перспективе может принести нам большие расходы как по ее ремонту, так и по искам.
- Ввиду положительного результата голосования будет произведен монтаж видеонаблюдения. Цель увеличить безопасность гаражных боксов от краж, вандализма, несанкционированного выброса мусора и других негативных ситуаций для кооператива
- Ввиду положительного результата голосования будет произведен монтаж освещения на всей территории кооператива. Цель безопасное и комфортное нахождение на территории кооператива темное время суток
- Ввиду положительного результата голосования будет произведен монтаж откатных ворот на въезды на территорию кооператива. Цель избавить кооператив от нахождения на территории кооператива и транзитного проезда посторонних лиц, в том числе и тяжелого который разбивает дорогу, которая и так находится в плачевном состоянии. Ограничить выброс мусора посторонними лицами.

Председатель собрания предложил утвердить разработанную правлением смету на 2025г.

согласно предоставленной смете предлагаем утвердить размер членского взноса для членов ГСК «Маяк» и размер взноса на содержание для не членов ГСК в сумме 4500р.

Установить срок уплаты взноса до 30 июня 2025г., взносы можно платить частями, а можно одной суммой

Поступило предложение утвердить реестр членов ГСК Маяк по прошедшей инвентаризацией с 13 июля 2024 по 31 декабря 2024г.

Поступило предложение утвердить целевые взносы:

- установку системы видеонаблюдения на территории кооператива на сумму 465 437, 00р.
- установку автоматических ворот для закрытия территории на сумму 608 170, 76р.
- установку ограждения на территории кооператива на сумму 418 000,00р.
- произвести замену проводки и распределительных щитов на гаражных блоках в сумме 1 611 848,00р.
- установку внешнего освещения кооператива на сумму 727 246,40р.

Поступило предложение выдвинуть в Правление следующие кандидатуры ввиду выбывших членов правления:

1. Пестов Илья Александрович
2. Лисин Сергей Александрович

Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023г.

Предложений по внесению иных вопросов в бюллетень голосования не поступило.

Очная часть собрания закрыта в 21-00 07 февраля 2025 года.

В период с 19-01 07 февраля 2025 года по 13-01 09 марта 2025 года прошло заочное голосование.

09 марта 2025 года в 13 час 01 минута было закрыто проведение заочного голосования общего собрания членов ГСК «МАЯК».

Губкин В.А. передал в счетную комиссию 284 бюллетеня, которые были отданы ему участниками собрания.

Все бюллетени были проверены членами комиссии.

При проверке бюллетеней комиссия выявила бюллетени:

4

в которых указаны не полные данные (отсутствует номер блока), однако иные данные позволяют идентифицировать участника собрания, как члена ГСК «МАЯК», в виду чего комиссия принимает решение считать такие бюллетени действительными.

В которых были заполнены не все поля, ввиду чего комиссия принимает решение считать такие бюллетени не действительными.

Таким образом, в собрании приняло участие 278 членов ГСК «МАЯК».

278 голосов составляет более 50% + 1 голос от общего числа, которыми обладают члены Кооператива подтвердившие свое членство.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Распределение голосов по вопросам повестки дня

№ п.п.	Вопросы повестки дня	за	против
1	Избрать Председателем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»	270	8
2	Избрать Секретарем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»	270	8
3	Избрать счетную комиссию для подведения итогов собрания в составе	271	7
4	Утверждение повестки дня собрания	268	10
5	Утвердить приходно-расходную смету (приложение №1) и размер членских взносов в размере 4500 рублей за каждый гараж на период с 01 января 2025 года до принятия решения о его изменении. (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	212	66
5.1	Утвердить целевой взнос на установку видеонаблюдения по смете (приложение №2) в размере 465 437р. – (671,63 р с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	179	99
5.2	Утвердить целевой взнос на установку автоматических въездных ворот на территорию ГСК «МАЯК» по смете (приложение №3) в размере 608 170,76р - (877,59 р с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	175	103
5.3	Утвердить целевой взнос на установку ограждения (забор) территории ГСК «МАЯК» (при въезде от ворот до гаражей, пролет между гаражами к трансформатору) по смете (приложение №4) в размере 418 000 р. – (603,17р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	180	97
5.4	Утвердить целевой взнос на замену электропроводки и электрощитов на блоках ГСК «МАЯК» по смете (приложение №5) в размере 1 611 848,00 – (2325,90р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	169	109
5.5	Утвердить целевой взнос на установку внешнего освещения ГСК «МАЯК» по смете (приложение №6) в размере 727 246,4 – (1049,42р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	190	89
6	Утвердить реестр членов гаражно-строительного кооператива «Маяк»	259	19

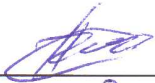
7	Избрать членами Правления ГСК «МАЯК» следующих лиц: 1. Пестов Илья Александрович (гараж 40/3) 2. Лисин Сергей Александрович (гараж 234/8)	261	17
8	Утвердить отчет председателя ГСК «МАЯК» за период работы в 2024г	264	14
9	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.	262	16
10	Утвердить Должностную инструкцию Председателя (ДИ-МАЯК-0001)	268	10
11	Утвердить Должностную инструкцию Электрика (ДИ-МАЯК-0002) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	262	16
12	Утвердить Должностную инструкцию Дежурного (ДИ-МАЯК-0003) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	253	25
18	Утвердить Должностную инструкцию бухгалтера (ДИ-МАЯК-0004) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	267	11
19	Утвердить положение о правлении (ПоП-МАЯК-0001) (информация по данному вопросу размещена на сайте https://klin-mayak.ru/)	265	13

Решения приняты большинством голосов по всем вопросам повестки дня.

Протокол изготовлен 16 марта 2025 года.

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о собрании.
2. Утвержденный Реестр членов ГСК «МАЯК» на дату собрания.
3. Отчет председателя ГСК «МАЯК»
4. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
5. Смета.
6. Протокол счетной комиссии собрания.
7. Бюллетени в количестве 284 штук.

Председатель собрания  / Петров А.А./

Секретарь собрания  / Андреева А.В./

6

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ГСК «МАЯК»
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КЛИН, УЛ. НАПРУГОВСКАЯ ДОРОГА, К.5

Уважаемые члены ГСК «МАЯК»!

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 07 февраля 2025 года в 19-00 в **конференц-зал отеля Клинское Подворье**
Московская область, г. Клин, ул. Староямская д. 6, стр. 1

Заочная часть (выдача и прием бюллетеней для голосования) пройдет в период с 9 февраля по 9 марта 2025
г.

Для голосования (бюллетень) необходимо заполнить и передать Губкину Виталию Александровичу
с 13. февраля и 2 и 9 марта 2025г с 10 до 13:00 2025г.

Адрес: Московская область г.о. Клин Напруговская дорога к.5, помещение правления (у эстакады).

Время окончания проведения заочного собрания – **09. марта 2025 года (13:01).**

После окончания будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Утверждение размера членских и иных взносов
6. Утверждение реестра членов ГСК «МАЯК»
7. Выборы кандидатов в члены правления
8. Утвердить отчет председателя
9. Утвердить отчет ревизионной комиссии
10. Другие вопросы, связанные с деятельностью кооператива

Получить бюллетень и ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предметом рассмотрения
на общем собранием (отчеты Председателя ГСК, ревизионной комиссии, и т.п.), Вы можете у Председателя
кооператива Губкина В.А. и на сайте <https://klin-mayak.ru/>

Контактное лицо – Губкин Виталий Александрович +7 926 107-17-16



060001

ОТЧЕТ
(письменная информация)
ревизионной комиссии членам ГСК «Маяк»
по результатам проверки первичных учетных документов, бухгалтер-
ской и налоговой отчетности
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

Описание проверки

Была проведена проверка деятельности ГСК «МАЯК» за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

В проведении аудита принимали участие:

Должность	Фамилия, имя, отчество Специалиста	Образование
Руководитель ревизионной комиссии	Белоусова Галина Владимировна	Высшее экономическое
Член ревизионной комиссии	Кришан Татьяна Анатольевна	Высшее экономическое
Член ревизионной комиссии	Ухлина Маргарита Владимировна	Высшее экономическое

Лично бывшим председателем правления ГСК «Маяк» Демидовой Л.Н. новому председателю правления Губкину В.А. документы, относящиеся к деятельности кооператива за 2023 год, не передавались. Наличные денежные средства в помещении правления кооператива обнаружены не были. Нами, членами ревизионной комиссии, в помещении правления ГСК «Маяк» были получены на проверку обнаруженные в помещении правления отчеты и первичные учетные документы по деятельности ГСК «Маяк» за 2023 год, а именно «Сводный отчет за 2023 год», отчет «Приход денежных средств за 2023 год», отчет «Расход за 2023 год», приходные и расходные кассовые ордера», договора, акты выполненных работ, платежные документы и акты сверки взаимных расчетов с АО «Мосэнерго-сбыт» и МАУ «Чистый город», договор подряда на расчистку дорог с физическим лицом Наваркиным от 18.12.2023 года, трудовой договор с Кузнецовым Д.А. от 09.01.2023 года, трудовой договор с Никитиным В.В. от 09.01.2023 года приказы по ГСК «Маяк», Расчеты по страховым взносам за 2022 год и 2023 год, Расчеты сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2022 и 2023 год, заполненные врученную общую оборотно-сальдовую ведомость за 2023 год, шахматная ведомость за 2023 год. При проведении выборочной встречной проверки от членов ГСК были получены квитанции к приходным кассовым ордерам. С сайта ГИРБО (государственный информационный ресурс бухгалтерской отчетности) была распечатана бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2023 года и Отчет о целевом использовании средств за 2023 год). По результатам проверки выявлено следующее:

1. Доходы.

000002

Согласно представленному для проверки отчету «Приход денежных средств» за 2023 год сумма собранных средств за 2023 год составила 1372740.50 руб. В соответствии с приходными кассовыми ордерами сумма поступивших денежных средств составила 1372740.50 руб., в том числе

1. Приходные ордера №№ 1 – 10 за январь 2023 года на сумму 28644 рубля. Из них на оплату электроэнергии 2044 рубля.
 2. Приходные ордера №№ 11 – 26 за февраль 2023 года на сумму 68552 рубля. Из них на оплату электроэнергии 1302 рубля.
 3. Приходные ордера №№ 27 – 35 за март 2023 года на сумму 37892 рубля. Из них на оплату электроэнергии 3792 рубля.
 4. Приходные ордера №№ 36 – 74 + б/н за апрель 2023 года на сумму 170312 рубля. Из них на оплату электроэнергии 6312 рубля.
 5. Приходные ордера №№ 75 – 79 за май 2023 года на сумму 33021 рубля. Из них на оплату электроэнергии 2096 рублей.
 6. Приходные ордера №№ 80 – 100 за июнь 2023 года на сумму 79976 рубля. Из них на оплату электроэнергии 8366 рублей.
 7. Приходные ордера №№ 101 – 111 за июль 2023 года на сумму 62137,5 рубля. Из них на оплату электроэнергии 8487,5 рубля.
 8. Приходные ордера №№ 112 – 127а за август 2023 года на сумму 87324,5 рубля. Из них на оплату электроэнергии 1674,5 рубля.
 9. Приходные ордера №№ 128 – 154 за сентябрь 2023 года на сумму 138082 рубля. Из них на оплату электроэнергии 3932 рубля.
 10. Приходные ордера №№ 155 – 191 за октябрь 2023 года на сумму 178989,5 рубля. Из них на оплату электроэнергии 4489,5 рубля.
 11. Приходные ордера №№ 192 – 220 за ноябрь 2023 года на сумму 103032 рубля. Из них на оплату электроэнергии 2482 рубля.
 12. Приходные ордера №№ 221 – 316 за декабрь 2023 года на сумму 384778 рублей. Из них на оплату электроэнергии 12355,5 рубля.
- Итого: Всего собрано 1372740,5 рубля.

Из них на оплату электроэнергии 57333 рубля.

При этом многие приходные ордера были оформлены с нарушениями, а именно: нет названия организации, номеров, подписи кассира, расшифровки, за что принята оплата. Возможно, что некоторые приходные ордера выписывались задним числом.

Нет возможности проверить точно дату поступления платежа и выписки квитанции, так как оплата частично производилась на личную карту Демидовой Л.Н., выписка по которой отсутствует

По встречной проверке, проходящей в период инвентаризации в ГСК «МАЯК», по имеющимся на руках членов ГСК квитанциям, выявлены следующие недостатки:

1. Квитанция к приходному ордеру от 02.11.2023 г. от Рулиной, на 3850 рублей - без номера, приходного ордера нет, запись в членской книжке есть.
2. Квитанция к приходному ордеру от 02.12.2023 г. от Горячева, на 3850 рублей - без номера, запись в членской книжке есть.
3. Квитанция к приходному ордеру № 47 от 15.04.2023 г. от Привезенцева, на 3500 рублей - это часть оплаты долга от предыдущего владельца, а приходный ордер от этой квитанции на Демидова Л.Н. на доплату 1000 рублей.
4. Квитанция к приходному ордеру от 02.12.2023 г. от Бадажиева, на 3500+170 рублей - без номера.
5. Квитанция к приходному ордеру № 499 от 27.12.2023 г. от Галутва, на 3850 рублей. Приходных ордеров всего 316, запись не от 27.12, а от 28.12.2023г.
6. Квитанция к приходному ордеру от 30.12.2023 г. на Комарова, не выдана на руки.

7. Квитанция к приходному ордеру от 25.11.2023 г. на 3850 рублей не выдана на руки.
8. Квитанция от 09.12.2023 года к приходному ордеру от 14.12.2023 г. от Новикова, на 3850 рублей - не вписан свет 136 рублей.
9. Квитанция от 15.12.2023 года к приходному ордеру от 16.12.2023 г. от Новикова, на 3500 рублей.
10. Квитанция к приходному ордеру № 25 от Воробьева, на 2500 рублей с исправлениями, а приходный ордер от Тягаева, на 20000 от 27.02.2023 года, а не от 18.02.2023 года.
11. Квитанция к приходному ордеру от 02.12.2023 г. не выдана на руки.
12. Квитанция к приходному ордеру от 14.12.2023 г. на Куликова, на сумму 11550 рублей не выдана на руки.
13. Квитанция к приходному ордеру от 27.09.2023 г. только на вступительный взнос, квитанция об оплате электроэнергии на руки не выдана, запись в членской книжке есть, приходный ордер есть.
В членской книжке запись, что долг на 01.01.2023 год 17750, он оплачен 07.09.2022 года.
14. Каплунов Александр Алексеевич оплатил через СБ 10.07.2023 года 3877 рублей. Есть запись в членской книжке. Приходного ордера и квитанции к нему нет.
15. Квитанция к приходному ордеру № 184 от 18.10.2023 года от Новикова гараж 296 блок 2 выписана на 7700 + свет 374 руб. Приходный ордер за тем же номером и числом выписан на 3500 рублей. Запись об оплате членских взносов за 2 года есть. Оплата электроэнергии указана только в квитанции.

2. РАСХОДЫ

Согласно представленному для проверки отчету «Расход за 2023 год» общие расходы за 2023 год составили 1381132.78 руб., в т.ч.:

2.1 Оплата электроэнергии в сумме 331614.08 руб.

Оплата электроэнергии подтверждена договором с АО «Мосэнергосбыт» №00000200820 от 01.12.2006 года, актами, платежными документами и актом сверки расчетов №5023291828 от 29.11.2023 года с АО «Мосэнергосбыт». Оплата производилась председателем ГСК «МАЯК» Демидовой Людмилой Николаевной со своей личной карты ПАО «Сбербанк России» и со своего счета в филиале №7701 ПАО «Банк ВТБ».

При этом следует заметить, что в 2023 году собрано за электроэнергию было всего 57333.00 руб., недосбор составил 274281.08 руб. Из этого следует, что руководство кооператива не прилагало должных усилий по взиманию платы с членов кооператива - активных потребителей электроэнергии, средства на оплату шли в основном за счет членских взносов и сумм, предназначенных для оплаты земельного налога.

2.2 Оплата МАУ «Чистый город» за вывоз мусора в сумме 273000 .00 руб.

Оплата вывоза мусора подтверждена договором №151 от 13.01.2023 года, актами, платежными документами и актом сверки взаимных расчетов №0000-000544 от 31.12.2023 года с МАУ «Чистый город». Оплата производилась председателем ГСК «МАЯК» Демидовой Людмилой Николаевной со своей личной карты ПАО «Сбербанк России» и внесением наличных средств в кассу МАУ «Чистый город».

2.3 Оплата земельного налога в сумме 98837.00 руб.

Оплата земельного налога подтверждена платежными документами в сумме 97838 руб. Оплата производилась председателем ГСК «МАЯК» Демидовой Людмилой Николаевной со своей личной карты ПАО «Сбербанк России». При этом сумма земельного налога ГСК «МАЯК» за 2023 год составляет 192000 руб.

2.4 Оплата по чекам 13781.70 руб.

Оплата по чекам подтверждена первичными учетными документами.

2.5 Возврат по расходному кассовому ордеру 700 руб. подтвержден РКО б/н от 10.04.2023 года Рогачеву С.И. (гараж 2/264). Приложений к РКО нет.

2.6 Расходный ордер на покупку дров на сумму 12000 руб.

Для проверки представлен РКО б/н от 01.11.2023 года Кузнецову Д.В. на 12000 руб. с основанием «на дрова». Первичных учетных документов (накладной либо закупочного акта) для проверки не представлено. В их отсутствии расход на покупку дров в сумме 12000 руб. является необоснованным.

2.7 Оплата за расчистку дорог в сумме 5000 руб.

Для проверки представлены договор подряда на расчистку дорог с физическим лицом Наваркиным Л.Н. от 18.12.2023 года и РКО б/н от 18.12.2023 года на сумму 5000 руб. с основанием «Расчистка дорог от снега». При этом с суммы выданного вознаграждения не был удержан НДФЛ и на нее не были начислены страховые взносы.

2.8 Оплата интернета в сумме 6000 руб.

В подтверждение данного расхода представлены чеки по операциям Сбербанка, согласно которым Демидова Л.Н. перевела физическому лицу Дарье Владимировне Б. 6000 руб. Никаких иных документов в обоснование данных расходов не представлено. Поскольку физическое лицо не является оператором связи, данные расходы являются необоснованными.

2.9 Оплата сотовой связи в сумме 9000 руб. (председателю 6600 руб. (550x12), дежурному 2400 руб. (200x12))

В подтверждение расхода по оплате сотовой связи председателю представлены чеки по операциям Сбербанка, согласно которым Демидова Л.Н. перевела физическому лицу Дарье Владимировне Б. 6600 руб. Никаких иных документов в обоснование данных расходов не представлено. Поскольку физическое лицо не является оператором связи, данные расходы являются необоснованными.

В подтверждение расхода по оплате сотовой связи дежурному представлены расходные кассовые ордера б/н. Никаких документов, обосновывающих начисление компенсации дежурному за сотовую связь, для проверки не представлено. При отсутствии таких документов данные расходы являются необоснованными.

2.10 Оплата ООО «Астрал» за годовой баланс 5200 руб.

В подтверждение факта оказания услуг представлены договор №РУ-7 оказания услуг 1С:БухОбслуживание от 15 марта 2023 года с ИП Акимовой Ольгой Владимировной и акт №95 от 16 марта 2023 года на сумму 5200 руб. В подтверждение расходов представлен РКО б/н от 16.03.2023 года на сумму 5200 руб., в котором написано: «Выдать Астрал –ОФД за бухгалтерский баланс в налоговую. При этом на данном РКО отсутствуют подписи и расшифровки подписей как получателя, так и кассира. Вследствие отсутствия обязательных реквизитов подтвердить оплату ИП Акимовой О.В. в сумме 5200 руб. не представляется возможным.

2.11 Оплата вознаграждения 626000 руб., в т. ч.:

2.11.1 Председателю за 2022 год 180000 руб. (15000 x12) и за 2023 год 228000 руб. (19000x12).

В подтверждение данных расходов представлены РКО б/н от 31.12.2023 года на сумму 180000 руб. и РКО б/н от 31.12.2023 года на сумму 228000 руб. При этом трудовой договор с Демидовой Л.Н., штатное расписание на 2022 год и 2023 год, а также какие-либо документы, обосновывающие повышение ежемесячного вознаграждения председателю с 15000 руб. до 19000 руб. для проверки не представлены.

2.11.2 Председателю за работу бухгалтера 8000 руб.

В подтверждение данных расходов представлены приказ №1 от 01.01.2023 года по ГСК «Маяк», по которому председатель ГСК Маяк возлагает на себя ведение бухгалтерского учета, плата за совмещение установлена 2000 руб. в квартал, и расходные кассовые ордера без номеров на общую сумму 8000 руб. Штатное расписание, предусматривающее должность бухгалтера, для проверки не представлено.

2.11.3 За работу казначея 24000 руб.

В подтверждение данных расходов представлены приказ №1 от 01.01.2023 года по ГСК «Маяк», по которому председатель ГСК Маяк в связи с наличием вакантной должности кассира назначает себя ответственной за сбор средств, плата за совмещение установлена 2000 руб. в месяц, и расходные кассовые ордера без номеров Демидовой Л.Н. на общую сумму 16000 руб. и РКО Кузнецову Д.А. на общую сумму 6000 руб. (итого 22000 руб.) Штатное расписание, предусматривающее должность кассира, для проверки не представлено.

Следует также заметить, что в налоговую инспекцию были сданы «нулевые» Расчеты по страховым взносам за 2022 год и 2023 год и «нулевые» Расчеты сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом за 2022 и 2023 год.

В отсутствие трудового договора с Демидовой Л.Н., штатного расписания, начисленных страховых взносов, удержанного НДФЛ выплату вознаграждения в сумме 180000 руб. + 228000 руб. + 8000 руб. + 22000 руб. = 438000 руб. следует считать необоснованным.

2.11.4 Вознаграждение дежурному 150000 руб.

В подтверждение данных расходов представлен трудовой договор с Кузнецовым Д.А. от 09.01.2023 года и расходные кассовые ордера б/д на общую сумму 150000 руб. Однако на эту сумму также не были начислены взносы, с нее не был удержан НДФЛ.

2.11.4 Вознаграждение электрику 36000 руб.

В подтверждение данных расходов представлен трудовой договор с Никитиным В.В. от 09.01.2023 года и расходные кассовые ордера б/д на общую сумму 36000 руб. Однако на эту сумму также не были начислены взносы, с нее не был удержан НДФЛ.

3. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

-руководство кооператива не вело бухгалтерский учет в объеме, соответствующем требованиям Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Аналитические данные по расчетам с членами кооператива (оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, субсчет «Расчеты с членами ГСК») отсутствуют. Кассовая книга отсутствует. Первичные учетные документы оформлялись с многочисленными нарушениями (прежде всего отсутствует нумерация всех расходных кассовых ордеров). Акт сверки расчетов с бюджетом по состоянию на 31.12.2023 года отсутствует. «Нулевой» бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2023 года является недостоверным, поскольку в нем не отражена имеющаяся дебиторская задолженность членов ГСК по членским взносам, земельному налогу и задолженности за потребленную электроэнергию, а также кредиторская задолженность перед бюджетом по налогам и сборам. Кооперативу необходимо восстановить бухгалтерский учет в соответствии с требованиями вышеназванного федерального закона;

-выплата заработной платы в 2023 году работникам ГСК за 2023 год (а председателю ГСК Демидовой Л.Н. за 2022 и 2023 год) является необоснованной, поскольку сумма вознаграждения не была утверждена высшим органом правления кооператива –общим собранием его участников. То, что полученные лично Демидовой Л.Н., а также сотрудникам в качестве заработной платы денежные средства, таковыми не являются, подтверждается сданными в налоговую инспекцию «нулевыми» Расчетами по страховым взносам за 2022 год и 2023 год и «нулевыми» Расчетами сумм налога на доходы физических лиц, исчис-

ленных и удержанных налоговым агентом за 2022 и 2023 год. Рекомендуем кооперативу ежегодно утверждать оплату вознаграждения председателю, а также штатное расписание с оформлением трудовых договоров и уплатой страховых взносов и НДФЛ в общеустановленном порядке;

- расходы на оплату интернета и сотовой связи председателю кооператива Демидовой Л.Н. являются необоснованными, поскольку оплата за них перечислялась физическому лицу, оператором связи не являющимся;

- расходы на оплату дров Кузнецову В.Д. являются необоснованными, поскольку не подтверждены первичными учетными документами. Рекомендуем все расходы кооператива подтверждать первичными учетными документами, содержащими все обязательные реквизиты в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- следует произвести с налоговой инспекцией сверку расчетов и принять срочные меры по погашению имеющейся задолженности.

ПОДПИСИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Председатель рев. ком-сии:

(Белосусова Т.В.)

Члены комиссии: Криштан Ю.А.

Укина М.В.

Отчет ревизионной
комиссии по проверке
и прокуперованию в
количестве 6 листов
(Место листов)

Председ. ревиз. комиссии:

И

Белосудова Т.В.

Члены комиссии:

Кривичев Ф.А.

Ульянов М.В.

Приложение №1

Утверждено решением

Общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива Маяк

Протокол № _____ от «____» _____ 2025года

Количество гаражей 693

№ п.п.	Наименование статей	Сумма на 12 месяцев, руб.
1	Погашение задолженности перед налоговой	850 000,00 Р
2	Денежное вознаграждение председателю	360 000,00 Р
3	Денежное вознаграждение бухгалтеру	80 000,00 Р
4	Денежное вознаграждение электрику	36 000,00 Р
5	Денежное вознаграждение дежурный	120 000,00 Р
6	Земельный налог	344 093,84 Р
7	Налоги на зарплаты	181 200,00 Р
8	Юридические услуги	150 000,00 Р
9	Услуги банка	20 000,00 Р
10	Канцтовары	35 000,00 Р
11	Расходы на проведения собрания	25 000,00 Р
12	Непредвиденные расходы	200 000,00 Р
13	Вывоз мусора	150 000,00 Р
14	Ремонтные работы трансформатора	85 000,00 Р
15	Чистка дорог (уборка снега)	100 000,00 Р
16	щебень	60 000,00 Р
17	Грейдеровка	60 000,00 Р
18	Содержание ЛЭП (обслуживание, ремонт)	120 000,00 Р
19	Потребление электроэнергии (внешнее освещение, потери трансформатора, ежемесячные платежи)	100 000,00 Р
20	Хознужды (инструмент, материалы)	45 000,00 Р

итого по смете: 3 121 293,84 Р

членский взнос: 4 504,03 Р

Пояснения:

Юридические услуги (Устные и письменные консультации; участие в общих собраниях членов ГСК, в заседаниях Правлений ГСК разработку юридической документации, составление различных видов договоров и сопровождение сделок; составление проектов протоколов общих собраний, протоколов заседаний правления; составление претензий, исковых заявлений, ходатайств, апелляционных, кассационных — жалоб, составление заявлений в правоохранительные органы, участие в переговорах с контрагентами; представительство в учреждениях и организациях и т.п., представительство в судах общей юрисдикции по делам о признании протоколов собраний незаконными/недействительными; получение исполнительного листа и предъявление его в ФССП, представительство в судах по искам о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей, взносов, а также предъявление в Суд заявлений о выдаче судебного приказа)

Канцтовары бухгалтерская отчетность, объявления, копии документов, смета, письма, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний, протоколы общих собраний, правления ГСК, ответы на запросы, и т.п.)

25

Непредвиденные расходы: На сегодняшний день невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии в т.ч. связанные с устранением аварийных ситуаций, изменений в законодательстве, и т.п.

141604, Московская область, город Клин, ул. Напруговская
Адрес объекта: дорога, к.5
Телефон: 8 926 107-17-16

Коммерческое предложение на внешнее освещение
материалы

13.01.2024

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	стоимость	
				за ед.	всего
1	Светильник Navigator 14 305 NSP-PW6-80-SK-LED 14329	шт	41	3 707,00 Р	151 987,00 Р
2	Датчик Navigator NS-PCIS-шн. Фотосенсор BC452	шт	41	769,00 Р	31 529,00 Р
3	столб Труба профильная 50х50мм, стенка 3мм, длина 6 метров/ 40х40мм стенка 3мм	шт	25	5 600,00 Р	140 000,00 Р
5	провод КГ-3х1,5	м.п.	300	85,00 Р	25 500,00 Р
6	Кронштейн NSB-10-1-350 с термическим углом 61402 Navigator	шт	15	688,00 Р	10 320,00 Р
7	Кронштейн Navigator 14 104 NSB-10-350-500-GR с 2 хомутами	шт	1	2 060,40 Р	2 060,40 Р
11	крепеж/расходные материалы	компл	1	30 000,00 Р	30 000,00 Р
				итого по разделу:	
				391 396,40 Р	

монтажные работы

монтажные работы					
№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	стоимость	
				за ед.	всего
15	Установка столба опоры	м.п.	300	250,00	75 000,00 Р
16	Установка кронштейн	шт	25	5 200,00	130 000,00 Р
17	Установка датчика освещенности	шт	16	500,00	8 000,00 Р
18	Установка светильника	шт	41	350,00	14 350,00 Р
19	Доставка	шт	41	2 500,00	102 500,00 Р
		компл	1	6 000,00	6 000,00 Р
Итого по работам:					335 850,00 Р
Итого по оборудованию и материалу					391 396,40 Р
Итого по смете:					727 246,40 Р

Верждаю:

Заказчик

Подрядчик

27



Монтаж и обслуживание слаботочных систем

+7 (926) 333-32-31 www.master17.ru +7 (999) 981-90-78

Куда: г.о. Клин, ГСК Маяк

Кому: Председателю

исх. № 94 от 11 сентября 2024 г.

Коммерческое предложение.

Направляем Вам предложение на поставку оборудования и монтаж слаботочных систем на территории Вашего кооператива.

Перечень работ и материалов.

№	Наименование (материалы, товары, работы)	Кол.	Цена	Сумма
1	Dahua DHI-NVR4216-EI - 16-канальный IP-видеорегиистратор	1	31 390,00р.	31 390,00р.
2	Dahua DH-IPC-HDW1439VP-A-IL-0280B - уличная купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30м и LED-подсветкой до 20м. 4Мп	11	11 390,00р.	125 290,00р.
3	Dahua DH-PFS3006-4ET-60 - PoE коммутатор.4 x10/100M Base-T (Питание PoE)	5	8 090,00р.	40 450,00р.
4	Беспроводная точка доступа Ubiquiti LOCOM5(EU) 10/100BASE-TX	7	10 830,00р.	75 810,00р.
5	27" Монитор MSI MAG 275F черный	1	16 999,00р.	16 999,00р.
6	6 ТБ Жесткий диск WD Purple Surveillance [WD64PURZ]	1	21 799,00р.	21 799,00р.
7	Роутер Keenetic Runner 4G	1	8 499,00р.	8 499,00р.
8	Кабель FTP 5е	300	46,00р.	13 800,00р.
9	Телекоммуникационный щиток	6	1 950,00р.	11 700,00р.
10	Расходные материалы (кабельканалы, клипсы, саморезы, разъемы)	1	10 000,00р.	10 000,00р.
ИТОГО за материалы:				355 737,00р.
11	Прокладка кбеля	300	120,00р.	36 000,00р.
12	Монтаж и настройка видеокамер	11	3 700,00р.	40 700,00р.
13	Монтаж и настройка точек доступа	7	4 000,00р.	28 000,00р.
14	Настройка видеорегиистратора и монитора	1	5 000,00р.	5 000,00р.
ИТОГО за работы:				109 700,00р.
ИТОГО:				465 437,00р.

Индивидуальный предприниматель _____ Ланко А.С.



28



ЛУЧШИЕ ВОРОТА

СТРАЖЕНЬ

Коммерческое предложение на
установку ворот 2025г.

МОСКВА, ЮЖНОПОРТОВАЯ 21С20

ФИО заказчика Губкин В.А. ГСК Маяк г. Клин

Имя сотрудника Алексей

Телефон: 8 926 107-17-16

Адрес доставки: 141604, Московская область, город Клин, ул. Напруговская дорога, к.5

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Расчет стоимости материала ворот:					
ВНИМАНИЕ ВСЕ ПАРАМЕТРЫ СЧИТАТЬ ИЗНУТРИ					
1	ОТКАТНЫЕ ВОРОТА	КОМ	2	88 000	176 000
	1. ВНЕШНИЙ КАРКАС 40*40*2				
	2. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОФИЛЕМ 40*40*1,5 С ШАГОМ 100ММ				
	3. L=6000 МЕЖДУ СТОЛБАМИ 80*80				
	4. h=2000				
	5. КОМПЛЕКТУЮЩИЕ РОЛТЕК ЕВРО				
	6. БАЛКА РОЛТЕК ЕВРО 9 М				
	7. ОТКАТ ВПРАВО.				
	8. ПРОТИВОВЕС ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ				
2	КАЛИТКА РЯДОМ СТОЯЩАЯ	КОМ	2	13 200	26 400
	1. КАРКАС 40*40*2				
	2. ЗАПОЛНЕНИЕ 40*40*2 С ШАГОМ 100 ММ				
	3. L=1100 МЕЖДУ СТОЛБАМИ				
	4. H= 2000				
	5. ОТКРЫТИЕ НАРУЖУ				
	6. ПЕТЛИ СПРАВА				
	7. ВРЕЗНОЙ ЗАМОК				
	8. НАЩЕЛЬНИК				
3	МАЛЯРКА ВОРОТА+КАЛИТКА	КОМ	2	9 900	19 800
	1. ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛА				
	2. ОБЕЗЖИРИВАНИЕ				
	3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПОЛЕУРЕТАНОМ ПРИМЫКАНИЯ КАРКАСА К БАЛКЕ				
	4. ГРУНТ				
	5. 2 СЛОЯ КРАСКИ 7024				
	СВАЙНО-ВИНТОВОЙ ФУНДАМЕНТ.	КОМ	2	18 000	36 000
	1. ШВЕЛЛЕР 160*3500				
	2. СВАИ 89*2500+ГРУНТ-----4 ШТ				
	3. ГРУНТ				
	4. КРАСКА 70241				
	РАСХОДНИКИ	КОМ	2	6 000	12 000
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДЕРЖИВАЮЩИЕ ВЕТРОВЫЕ РОЛИКИ	ШТ	2	2 500	5 000

7	СВАЯ 89*2.5+ОГОЛОВОК +ГРУНТ	ШТ	8	3 500	28 000
8	СТОЛБ 80*80*3 *2500 + ЗАГЛУШКА+ГРУНТ+2 СЛОЯ КРАСКИ ЦВЕТ 7024	ШТ	8	2 500	20 000
9	АВТОМАТИКА	КОМ	2	34 000	68 000
	1. ПРИВОД R-TECH-1000				
	2. ФОТОЭЛЕМЕНТЫ БЕСПРОВОДНЫЕ				
	3. ЛАМПА				
10	ЗУБЧАТАЯ РЕЙКА РОЛТЕК ОЦИНК 10 ММ	ШТ	16	1 500	24 000
11	GSM МОДУЛЬ	КОМ	2	12 500	25 000
12	Антивандалный ящик для автоматики откатных ворот	ШТ	2	11 773	23 546
ИТОГО					463 746

Расчет стоимости работ:

1	МОНТАЖ ВОРОТ +КАЛИТКА		2	30 000	60 000
2	ВКРУЧИВАНИЕ СВАЙ		8	1 500	12 000
3	МОНТАЖ АВТОМАТИКИ И ПУСКО-НАЛАДКА		2	10 000	20 000
4	ДОСТАВКА НЕГАБАРИТА		2	9 000	18 000
ИТОГО					110 000
ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА					573 746
Налог +6%					34 424,76
ИТОГО					608 170,76

30

141604, Московская область, город Клин, ул. Напруговская
Адрес объекта: дорога, к.5
Телефон: 8 926 107-17-16

Коммерческое предложение на установку забора
материалы

13.01.2024

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ	
				за ед.	всего
1	навес над воротами	шт	2	130 000,00 Р	260 000,00 Р
2	забор из сетки рабицы с одной калиткой (проход к трансформатору)	компл	1	85 000,00 Р	85 000,00 Р
3	забор из сетки рабицы от ворот к гаражу при въезде	компл	1	85 000,00 Р	85 000,00 Р
4	доставка	компл	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
5	расходные материалы	компл	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Итого по смете:					418 000,00 Р

сдаю:

Заказчик

Подрядчик

311

141604, Московская область, город Клин, ул. Напруговская
Адрес объекта: дорога, к.5
Телефон: 8 926 107-17-16

Коммерческое предложение на замену электропроводки
материалы

13.01.2024

Наименование	ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ	
			за ед.	всего
Шт ЩМП - 06 (500x400x155мм) IP54	шт	17	4 600,00 Р	78 200,00 Р
пол. (ЗР) 63А (С) 4,5кА ВА 47-63	шт	27	700,00 Р	18 900,00 Р
пол. (ЗР) 100А (С) 10кА ВА 47-100	шт	2	2 600,00 Р	5 200,00 Р
П-4 4x16	м.п.	500	120,00 Р	60 000,00 Р
П-4 2x16	м.п.	1500	60,00 Р	90 000,00 Р
фра D32	м.п.	500	45,00 Р	22 500,00 Р
фра D20	м.п.	1500	18,00 Р	27 000,00 Р
комплект заземления EZETEK EZ — 6.6 метров 14мм, 4x1500мм без насадки SDS-max 90011	м.п.	17	11 944,00 Р	203 048,00 Р
лента в гофру	м.п.	2000	70,00 Р	140 000,00 Р
укладка кабеля	м.п.	2000	250,00 Р	500 000,00 Р
монтажные работы	м.п.	800	150,00 Р	120 000,00 Р
заделка проколов	шт	38	250,00 Р	9 500,00 Р
таж заземление	шт	17	12 000,00 Р	204 000,00 Р
ка и установка шкафов	шт	17	5 500,00 Р	93 500,00 Р
родные материалы	компл	1	40 000,00 Р	40 000,00 Р
Итого по смете:				1 611 848,00 Р

Заказчик

Подрядчик

ите
ве
на
ете

ул.

дня:

32 11

1

Проектно-исследовательское бюро
32 (Интуризм-Рос) Москва
Инженер П. В. Мухоморов

Людмила В. А.

