

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном общем собрании членов ГСК «МАЯК»,
проводимом в период с 07.02.2025 по 09.03.2025 года в очно-заочной форме

Уважаемый член ГСК!

По каждому вопросу повестки дня Вы должны проголосовать, **поставив любой рукописный знак**, только **за ОДИН из вариантов ответа** – «За», «Против»

Если за члена ГСК «МАЯК» (далее – Кооператив) голосует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, то во всех местах для подписи он ставит свою подпись и прилагает к бюллетеню копию доверенности.

Ф.И.О. члена Кооператива _____

Номер гаражного бокса _____

(если несколько, то указать все номера)

Адрес места регистрации _____

Контактный телефон _____, адрес электронной почты _____

ВНИМАНИЕ! Если бюллетень заполняет представитель члена ГСК, необходимо также указать Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности, на основании которой он действует.

Фамилия, Имя, Отчество представителя члена ГСК _____

Реквизиты доверенности _____

(кем выдана, номер и дата выдачи, срок действия, рукописная)

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Утверждение размера членских и иных взносов
6. Утверждение реестра членов ГСК «МАЯК»
7. Выборы кандидатов в члены правления
8. Утвердить отчет председателя
9. Утвердить отчет ревизионной комиссии
10. Разное.

Обращаем Ваше внимание:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок **до 13-00 09 марта 2025 года.**

Бланк для голосования (бюллетень) необходимо заполнить и передать председателю ГСК «МАЯК» Губкину В.А. в рабочие часы правления по адресу: Московская область г.о. Клин Напруговская дорога к.5, помещение правления.

2. В случае необходимости чистый бланк бюллетеня Вы можете получить в правлении.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать Председателем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»:

Петров Алексей Алексеевич (гараж 327/5)

За -

Против –

2. Избрать Секретарем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»:

Андреева Анастасия Валерьевна (гараж 441/15)

За -

Против –

3. Избрать счетную комиссию для подведения итогов собрания в составе:

Архипов Владимир Юрьевич (гараж 513/4)

Сурсов Сергей Рудольфович (гараж 438/14)

Петрова Юлия Владимировна (гараж 45/4)

За -

Против –

4. Утверждение повестки дня собрания.

За -

Против –

5. Утвердить приходно-расходную смету (приложение №1) и размер членских взносов в размере 4500 рублей за каждый гараж на период с 01 января 2025 года до принятия решения о его изменении. (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

5.1. Утвердить целевой взнос на установку видеонаблюдения по смете (приложение №2) в размере 465 437р. – (671,63 р с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

5.2. Утвердить целевой взнос на установку автоматических въездных ворот на территорию ГСК «МАЯК» по смете (приложение №3) в размере 608 170,76р - (877,59 р с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

5.3. Утвердить целевой взнос на установку ограждения (забор) территории ГСК «МАЯК» (при въезде от ворот до гаражей, пролет между гаражами к трансформатору) по смете (приложение №4) в размере 418 000 р. – (603,17р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

5.4. Утвердить целевой взнос на замену электропроводки и электрощитов на блоках ГСК «МАЯК» по смете (приложение №5) в размере 1 611 848,00 – (2325,90р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

5.5. Утвердить целевой взнос на установку внешнего освещения ГСК «МАЯК» по смете (приложение №6) в размере 727 246,4 – (1049,42р. с гаража) (информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

6. Утвердить реестр членов гаражно-строительного кооператива «Маяк».

За -

Против –

7. Избрать членами Правления ГСК «МАЯК» следующих лиц:

1. Пестов Илья Александрович (гараж 40/3)

2. Лисин Сергей Александрович (гараж 234/8)

голосование списком

За -

Против –

8. Утвердить отчет председателя ГСК «МАЯК» за период работы в 2024г.

За -

Против –

9. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 г.

За -

Против –

РАЗНОЕ:

10. Утвердить Должностную инструкцию Председателя (ДИ-МАЯК-0001)

За -

Против –

11. Утвердить Должностную инструкцию Электрика (ДИ-МАЯК-0002)
(информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

12. Утвердить Должностную инструкцию Дежурного (ДИ-МАЯК-0003)
(информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

13. Утвердить Должностную инструкцию бухгалтера (ДИ-МАЯК-0004)
(информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

14. Утвердить положение о правлении (ПоП-МАЯК-0001)
(информация по данному вопросу размещена на сайте <https://klin-mayak.ru/>)

За -

Против –

Дата: _____ Подпись: _____

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бюллетеня и вопросам повестки дня Вы можете получить по тел. +7 926 107-17-16 в будние дни с 11-00 до 18-00.

Благодарим Вас за участие в общем собрании!
Для нас важен каждый голос!



Количество гаражей 693

№ п.п.	Наименование статей	Сумма на 12 месяцев, руб.
1	Погашение задолженности перед налоговой	850 000,00 ₽
2	Денежное вознаграждение председателю	360 000,00 ₽
3	Денежное вознаграждение бухгалтеру	80 000,00 ₽
4	Денежное вознаграждение электрику	36 000,00 ₽
5	Денежное вознаграждение дежурный	120 000,00 ₽
6	Земельный налог	344 093,84 ₽
7	Налоги на зарплаты	181 200,00 ₽
8	Юридические услуги	150 000,00 ₽
9	Услуги банка	20 000,00 ₽
10	Канцтовары	35 000,00 ₽
11	Расходы на проведения собрания	25 000,00 ₽
12	Непредвиденные расходы	200 000,00 ₽
13	Вывоз мусора	150 000,00 ₽
14	Ремонтные работы трансформатора	85 000,00 ₽
15	Чистка дорог (уборка снега)	100 000,00 ₽
16	щебень	60 000,00 ₽
17	Грейдеровка	60 000,00 ₽
18	Содержание ЛЭП (обслуживание, ремонт)	120 000,00 ₽
19	Потребление электроэнергии (внешнее освещение, потери трансформатора, ежемесячные платежи)	100 000,00 ₽
20	Хознужды (инструмент, материалы)	45 000,00 ₽

итого по смете: 3 121 293,84 ₽

членский взнос: 4 504,03 ₽

Пояснения:

Юридические услуги (Устные и письменные консультации; участие в общих собраниях членов ГСК, в заседаниях Правлений ГСК разработку юридической документации, составление различных видов договоров и сопровождение сделок; составление проектов протоколов общих собраний, протоколов заседаний правления; составление претензий, исковых заявлений, ходатайств, апелляционных, кассационных — жалоб, составление заявлений в правоохранительные органы, участие в переговорах с контрагентами; представительство в учреждениях и организациях и т.п., представительство в судах общей юрисдикции по делам о признании протоколов собраний незаконными/недействительными; получение исполнительного листа и предъявление его в ФССП, представительство в судах по искам о взыскании задолженности по оплате обязательных платежей, взносов, а также предъявление в Суд заявлений о выдаче судебного приказа)

Канцтовары (бухгалтерская отчётность, объявления, копии документов, смета, письма, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний, протоколы общих собраний, правления ГСК, ответы на запросы, и т.п.)

Непредвиденные расходы: На сегодняшний день невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии в т.ч. связанные с устранением аварийных ситуаций, изменений в законодательстве, и т.п.



Монтаж и обслуживание слаботочных систем

+7 (926) 333-32-31 www.master17.ru +7 (999) 981-90-78

Куда: г.о. Клип, ГСК Маяк

Кому: Председателю

Исх. № 94 от 11 сентября 2024 г.

Коммерческое предложение.

Направляем Вам предложение на поставку оборудования и монтаж слаботочных систем на территории Вашего кооператива.

Перечень работ и материалов.

№	Наименование (материалы, товары, работы)	Кол.	Цена	Сумма
1	Dahua DHI-NVR4216-EI - 16-канальный IP-видеорегиcтpатор	1	31 390,00р.	31 390,00р.
2	Dahua DH-IPC-HDW1439VP-A-IL-0280B - уличная купольная IP-видеокамера с ИК-подсветкой до 30м и LED-подсветкой до 20м. 4Мп	11	11 390,00р.	125 290,00р.
3	Dahua DH-PFS3006-4ET-60 - PoE коммутатор.4 x10/100M Base-T (Питание PoE)	5	8 090,00р.	40 450,00р.
4	Беспроводная точка доступа Ubiquiti LOCOM5(EU) 10/100BASE-TX	7	10 830,00р.	75 810,00р.
5	27" Монитор MSI MAG 275F черный	1	16 999,00р.	16 999,00р.
6	6 ТБ Жесткий диск WD Purple Surveillance [WD64PURZ]	1	21 799,00р.	21 799,00р.
7	Роутер Keenetic Runner 4G	1	8 499,00р.	8 499,00р.
8	Кабель FTP 5е	300	46,00р.	13 800,00р.
9	Телекоммуникационный щиток	6	1 950,00р.	11 700,00р.
10	Расходные материалы (кабельканалы, клипсы, саморезы, разъемы)	1	10 000,00р.	10 000,00р.
ИТОГО за материалы:				355 737,00р.
11	Прокладка кбеля	300	120,00р.	36 000,00р.
12	Монтаж и настройка видеокамер	11	3 700,00р.	40 700,00р.
13	Монтаж и настройка точек доступа	7	4 000,00р.	28 000,00р.
14	Настройка видеорегиcтpатора и монитора	1	5 000,00р.	5 000,00р.
ИТОГО за работы:				109 700,00р.
ИТОГО:				465 437,00р.

Индивидуальный предприниматель _____ Ланко А.С.





ЛУЧШИЕ ВОРОТА

СТРАЖЕНЬ

Коммерческое предложение на
установку ворот 2025г.

МОСКВА, ЮЖНОПОРТОВАЯ 21С20

ФИО заказчика Губкин В.А. ГСК Маяк г. Клин

Имя сотрудника Алексей

Телефон: 8 926 107-17-16

Адрес доставки: 141604, Московская область, город Клин, ул. Напруговская дорога, к.5

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Расчет стоимости материала ворот:					
!!!!!!!!!! ВНИМАНИЕ !!!!!!!!!!! ВСЕ ПАРАМЕТРЫ СЧИТАТЬ ИЗНУТРИ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!					
1	ОТКАТНЫЕ ВОРОТА 1. ВНЕШНИЙ КАРКАС 40*40*2 2. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОФИЛЕМ 40*40*1,5 С ШАГОМ 100ММ 3. L=6000 МЕЖДУ СТОЛБАМИ 80*80 4. h=2000 5. КОМПЛЕКТУЮЩИЕ РОЛТЕК ЕВРО 6. БАЛКА РОЛТЕК ЕВРО 9 М 7. ОТКАТ ВПРАВО. 8. ПРОТИВОВЕС ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ	КОМ	2	88 000	176 000
2	КАЛИТКА РЯДОМ СТОЯЩАЯ 1. КАРКАС 40*40*2 2. ЗАПОЛНЕНИЕ 40*40*2 С ШАГОМ 100 ММ 3. L=1100 МЕЖДУ СТОЛБАМИ 4. H= 2000 5. ОТКРЫТИЕ НАРУЖУ 6. ПЕТЛИ СПРАВА 7. ВРЕЗНОЙ ЗАМОК 8. НАЩЕЛЬНИК	КОМ	2	13 200	26 400
3	МАЛЯРКА ВОРОТА+КАЛИТКА 1. ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛА 2. ОБЕЗЖИРИВАНИЕ 3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПОЛЕУРЕТАНОМ ПРИМЫКАНИЯ КАРКАСА К БАЛКЕ 4. ГРУНТ 5. 2 СЛОЯ КРАСКИ 7024	КОМ	2	9 900	19 800
4	СВАЙНО-ВИНТОВОЙ ФУНДАМЕНТ. 1. ШВЕЛЛЕР 160*3500 2. СВАИ 89*2500+ГРУНТ-----4 ШТ 3. ГРУНТ 4. КРАСКА 70241	КОМ	2	18 000	36 000
5	РАСХОДНИКИ	КОМ	2	6 000	12 000
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДЕРЖИВАЮЩИЕ ВЕТРОВЫЕ РОЛИКИ	ШТ	2	2 500	5 000

7	СВАЯ 89*2.5+ОГОЛОВОК +ГРУНТ	ШТ	8	3 500	28 000
8	СТОЛБ 80*80*3 *2500 + ЗАГЛУШКА+ГРУНТ+2 СЛОЯ КРАСКИ ЦВЕТ 7024	ШТ	8	2 500	20 000
9	АВТОМАТИКА 1. ПРИВОД R-TECH-1000 2. ФОТОЭЛЕМЕНТЫ БЕСПРОВОДНЫЕ 3. ЛАМПА	КОМ	2	34 000	68 000
10	ЗУБЧАТАЯ РЕЙКА РОЛТЕК ОЦИНК 10 ММ	ШТ	16	1 500	24 000
11	GSM МОДУЛЬ	КОМ	2	12 500	25 000
12	Антивандалный ящик для автоматики откатных ворот	шт	2	11 773	23 546
ИТОГО					463 746

Расчет стоимости работ:					
1	МОНТАЖ ВОРОТ +КАЛИТКА		2	30 000	60 000
2	ВКРУЧИВАНИЕ СВАЙ		8	1 500	12 000
3	МОНТАЖ АВТОМАТИКИ И ПУСКО-НАЛАДКА		2	10 000	20 000
4	ДОСТАВКА НЕГАБАРИТА		2	9 000	18 000
ИТОГО					110 000
ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА					573 746
Налог +6%					34 424,76
ИТОГО					608 170,76

Коммерческое предложение на установку забора

13.01.2024

материалы

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	стоимость	
				за ед.	всего
1	навес над воротами	шт	2	130 000,00 Р	260 000,00 Р
2	забор из сетки рабицы с одной калиткой (проход к трансформатору)	компл	1	85 000,00 Р	85 000,00 Р
3	забор из сетки рабицы от ворот к гаражу при въезде	компл	1	60 000,00 Р	60 000,00 Р
4	доставка	компл	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
5	расходные материалы	компл	1	10 000,00 Р	10 000,00 Р
				Итого по смете:	418 000,00 Р

Утверждаю:

Заказчик

Подрядчик

Коммерческое предложение на замену электропроводки

13.01.2024

материалы

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ	
				за ед.	всего
1	Щит ЩМП - 06 (500x400x155мм) IP54	шт	17	4 600,00 Р	78 200,00 Р
2	3-пол. (ЗР) 63А (С) 4,5кА ВА 47-63	шт	27	700,00 Р	18 900,00 Р
3	3-пол. (ЗР) 100А (С) 10кА ВА 47-100	шт	2	2 600,00 Р	5 200,00 Р
4	СИП-4 4x16	м.п.	500	120,00 Р	60 000,00 Р
5	СИП-4 2x16	м.п.	1500	60,00 Р	90 000,00 Р
6	Гофра D32	м.п.	500	45,00 Р	22 500,00 Р
7	Гофра D20	м.п.	1500	18,00 Р	27 000,00 Р
8	Комплект заземления EZETEK EZ – 6 6 метров, 14мм, 4x1500мм без насадки SDS-max 90011	м.п.	17	11 944,00 Р	203 048,00 Р
9	Затяжка в гофру	м.п.	2000	70,00 Р	140 000,00 Р
10	прокладка кабеля	м.п.	2000	250,00 Р	500 000,00 Р
11	Демонтажные работы	м.п.	800	150,00 Р	120 000,00 Р
12	установка проколов	шт	38	250,00 Р	9 500,00 Р
13	монтаж заземление	шт	17	12 000,00 Р	204 000,00 Р
14	сборка и установка шкафа	шт	17	5 500,00 Р	93 500,00 Р
15	Расходные материалы	компл	1	40 000,00 Р	40 000,00 Р
Итого по смете:					1 611 848,00 Р

Утверждаю:

Заказчик

Подрядчик

Коммерческое предложение на внешнее освещение
материалы

13.01.2024

№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ	
				за ед.	всего
1	Светильник Navigator 14 329 NSF-PW6-80-5K-LED 14329	шт	41	3 707,00 Р	151 987,00 Р
2	Датчик Navigator NS-PC05-WH Фотореле 80452	шт	41	769,00 Р	31 529,00 Р
3	столб Труба профильная 60х60мм стенка 3мм длина 6 метров/ 40х40мм стенка 3мм	шт	25	5 600,00 Р	140 000,00 Р
5	провод КГ - 3х1,5	м.п.	300	85,00 Р	25 500,00 Р
6	Кронштейн NSB-01-0-350 с переменным углом 61402 Navigator	шт	15	688,00 Р	10 320,00 Р
7	Кронштейн Navigator 14 114 NSB-02-350-500-GR с 2 хомутами	шт	1	2 060,40 Р	2 060,40 Р
11	крепеж/расходные материалы	компл	1	30 000,00 Р	30 000,00 Р
				итого по разделу:	
				391 396,40 Р	
монтажные работы					
№ п.п.	Наименование	ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ	
				за ед.	всего
12	Прокладка кабеля	м.п.	300	250,00	75 000,00 Р
15	Установка столба опоры	шт	25	5 200,00	130 000,00 Р
16	Установка кронштейн	шт	16	500,00	8 000,00 Р
17	Установка датчика освещенности	шт	41	350,00	14 350,00 Р
18	Установка светильника	шт	41	2 500,00	102 500,00 Р
19	Доставка	компл	1	6 000,00	6 000,00 Р
				Итого по работам:	
				335 850,00 Р	
				Итого по оборудованию и материалу	
				391 396,40 Р	
				Итого по смете:	
				727 246,40 Р	

Утверждаю:

Заказчик

Подрядчик