

УТВЕРЖДЕН
Внеочередным общим собранием
членов Гаражно-строительного
кооператива «МАЯК»

г.Клин

Протокол № 1
от « 23 » июня 2024года

УСТАВ

гаражно-строительного кооператива
«МАЯК»

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив «МАЯК» далее именуемый Кооператив или ГСК, является добровольным объединением граждан, который изначально был организован для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве и эксплуатации гаражного комплекса.

Был зарегистрирован Клинским городским Советом народных депутатов Московской области 27 апреля 1979 года под регистрационным номером 258/7-2.

25 февраля 2003 года в ЕГРЮЛ внесена запись о присвоении Кооперативу ГРН 1035003955788, ИНН 5020006909, КПП 502001001.

1.2. Местонахождение Кооператива:

- Московская область, г.о. Клин, Напруговская дорога, к. 5.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке:

- гаражно-строительный кооператив «МАЯК».

Сокращенное наименование: ГСК «МАЯК».

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной как объединение лиц на основе членства в форме специализированного потребительского кооператива с целью удовлетворения потребности в гаражах и управления общим имуществом собственников гаражей.

1.5. Кооператив создан без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах законности, добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс (смету), расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам членов Кооператива.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1 Кооператив создан для достижения следующих целей:

- удовлетворения потребностей членов Кооператива в гаражах путем их строительства на средства членов Кооператива, а также для эксплуатации гаражей и общего имущества за счет собственных средств членов Кооператива и собственников, не являющихся членами Кооператива;
- обеспечения реализации прав собственников гаражных боксов по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом;
- обеспечения надлежащего содержания, сохранения и эксплуатации недвижимого имущества ГСК в соответствии с действующим законодательством;
- защиты законных прав и интересов собственников гаражных боксов ГСК в отношениях с третьими лицами;
- осуществления хозяйственной деятельности, направленной на достижение уставных целей Кооператива и не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую уставным целям Кооператива и не противоречащую действующему законодательству.

2.2. Для достижения своих целей ГСК в лице своих органов управления в соответствии с их компетенцией имеет следующие права:

- самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из интересов собственников гаражных боксов в ГСК;
- самостоятельно входить в договорные отношения с органами государственной власти и управления, предприятиями, организациями и гражданами;
- организовывать охрану территории ГСК путем найма физических лиц или путем заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;
- иметь счета в учреждениях банков, на территории РФ;
- самостоятельно определять структуру управления, и штата;
- оформлять документы на получение в долгосрочную аренду или в общую долевую собственность земельных участков, на которых расположены здания и сооружения ГСК;
- организовывать мероприятия по уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации и ремонту имущества, входящего в состав гаражного комплекса;
- осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям ГСК.

2.3. В соответствии с целями предметом деятельности ГСК является:

- использование земельных участков (территории ГСК) под стоянки и другие сооружения, необходимые для общего пользования собственниками гаражных боксов в ГСК;
- осуществление деятельности по обслуживанию, эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений ГСК;
- строительство и поддержание в исправном состоянии сооружений и дорог, необходимых для общего пользования собственников гаражных боксов;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества ГСК;
- обеспечение собственников гаражных боксов коммунальными услугами и оплаты таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства;
- сбор с членов ГСК и собственников вступительных и иных взносов, установленных настоящим Уставом;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных настоящим Уставом и федеральным законодательством;
- защита общих интересов и прав собственников гаражных боксов в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский, налоговый, управленческий и статистический учет в установленном законом порядке.

2.5. В кооперативе ведется делопроизводство, учет и хранение документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ГАРАЖЕЙ и СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

3.1. Собственникам гаражей на территории ГСК (технически и конструктивно отвечающих установленным законодательством требованиям для размещения транспортных средств в зданиях) принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество.

3.2. Собственники гаражей в ГСК владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством.

3.3. Доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК соответствующего собственника гаража пропорциональна общей площади принадлежащего указанному лицу гаража в границах территории гаражного назначения, следует судьбе права собственности на гараж, принадлежащей такому собственнику.

3.4. При приобретении в собственность гаража в ГСК к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК.

3.5. При переходе права собственности на гараж в ГСК доля в праве общей собственности на общее имущество ГСК равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествовавшего собственника.

3.6. Отчуждение объектов общего имущества ГСК, влекущих за собой уменьшение размера общего имущества, а также отчуждение доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, допускается только с согласия всех собственников гаражей в ГСК.

3.7. Собственники, владельцы (пользователи) гаража, не зависимо от членства в кооперативе не вправе:

- Осуществлять выдел своей доли в праве общей долевой собственности в гаражном комплексе;

- Отчуждать свою долю в праве общей долевой собственности, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на принадлежащий ему гараж.

3.8. Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет ГСК, являются обязательными платежами как для членов ГСК, так и для собственников гаражей, которые не являются членами ГСК.

Отсутствие договора с ГСК не влияет на отношения собственника гаража, расположенного на территории Кооператива, и не может служить основанием для освобождения собственника гаража от обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием членов ГСК.

3.9. Источниками формирования средств Кооператива являются:

- членские и целевые взносы членов Кооператива, а также взносы на содержание, уплачиваемые собственниками гаражей, которые не являются членами ГСК;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- доходы, полученные от использования имущества, принадлежащего Кооперативу на праве собственности, в том числе средства, поступающие от сдачи в аренду объектов недвижимости, принадлежащих Кооперативу;

- дивиденды (проценты), получаемые по акциям, векселям, облигациям и иным ценным бумагам;

- штрафные санкции, взыскиваемые с членов ГСК и собственников, не являющихся членами ГСК, за нарушения устава и решений органов управления Кооператива;

-другие, не запрещенные законодательством РФ, поступления.

3.10. В кооперативе формируются следующие фонды Кооператива:

- Целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования. Целевой фонд Кооператива создается за счет целевых взносов, размер и порядок оплаты которых устанавливается Общим собранием собственников гаражей в пределах ГСК.

- Специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Кооператива (размер и порядок оплаты устанавливается Общим собранием собственников гаражей в пределах ГСК). Специальный фонд формируется за счет вступительных, членских взносов и взносов на обслуживание, доходов от предпринимательской деятельности и других источников, перечисленных в п. 3.1 настоящего Устава, за исключением целевых взносов. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Кооператива, и на деятельность, соответствующую целям создания Кооператива, согласно смете, утвержденной Общим собранием, а в случаях, установленных настоящим Уставом, Правлением Кооператива.

- Фонд на оплату электроэнергии формируется за счет ежемесячных взносов за потребленную электроэнергию в соответствии с установленными законодательством тарифами и взносов на компенсацию потерь, которые составляют 15% от суммы ежемесячного взноса за потребленную электроэнергию.

Общим собранием членов Кооператива может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.11. Установленные в кооперативе взносы обязательны для всех собственников гаражей, расположенных в пределах территории ГСК.

В случае неуплаты установленного взноса в установленные сроки взыскивается пеня в размере 0,2% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.12. Членские взносы и взносы за обслуживание уплачиваются в срок не позднее 30 июня каждого года и используются на расходы по текущей деятельности Кооператива.

В случае неуплаты членского взноса или взноса на обслуживание в установленные сроки взыскивается пеня в размере 0,2% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Оплата членских взносов или взносов за обслуживание, поступившая без указания периода оплаты и/или вида взносов относится в первую очередь на погашение задолженности по членским взносам (взносам на обслуживание) и пени за предыдущие отчетные периоды (годы), распределяется на задолженность в хронологическом порядке, сначала на погашение пени, затем на погашение членских взносов, и только после погашения задолженности относится на текущие платежи по взносам.

Членские взносы и взносы на обслуживание уплачиваются пропорционально количеству гаражей, находящихся в собственности или владении. Если гаражный бокс образован из двух и более смежных, то взносы рассчитываются от количества объединенных гаражей.

3.13. Кооператив вправе обратиться в суд по вопросам взыскания задолженностей без обязательной досудебной претензии, поскольку обязанность по оплате взносов установлена настоящим Уставом.

3.14. Прибыль, полученная Кооперативом, не подлежит разделу между членами Кооператива и направляется на цели, установленные в Уставе.

4.ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива - высший орган управления;

- Правление ГСК;
- Председатель ГСК- исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия ГСК.

4.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением Кооператива не реже одного раза в год в период с 1 апреля по 30 июня календарного года.

4.3. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться Внеочередные Общие собрания:

- по требованию Председателя Кооператива;
- по требованию Правления Кооператива или Ревизионной комиссии;
- по требованию инициативной группы в составе не менее 10% от общего числа членов Кооператива.

4.4. Общее собрание членов ГСК может проводиться:

- в форме совместного присутствия членов ГСК в заранее установленном месте (очная форма);
- в форме очно - заочного голосования,
- в форме заочного голосования путем передачи в установленное место или по указанному адресу оформленных в письменной форме решений членов ГСК по вопросам, поставленным на голосование.

В случае проведения общего собрания членов ГСК по инициативе Председателя ГСК, Правления ГСК или ревизионной комиссии ГСК, председателем общего собрания членов ГСК является Председатель ГСК.

В иных случаях председателя собрания выбирают участники общего собрания членов ГСК.

Оповещение членов Кооператива о месте и времени проведения Очередного или Внеочередного Общего собрания членов ГСК происходит путем размещения информации на официальном сайте ГСК и вывешивания соответствующих объявлений на досках информации, расположенных на территории гаражного комплекса, не позднее 14 дней до даты проведения Общего собрания ГСК.

В уведомлении о проведении собрания указывается:

- 1) повестка дня Общего собрания ГСК (вопросы, вынесенные на обсуждение);
- 2) дата, место и время проведения собрания;
- 3) сведения об инициаторе проведения Общего собрания ГСК;
- 4) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

4.5. В случае заочного голосования, информация о проведении такого собрания размещается на информационных стендах ГСК и/или на официальном сайте ГСК «МАЯК» с размещением повестки дня собрания, сроков проведения собрания, срока передачи бюллетеней, а также информации о том, каким образом и где можно ознакомиться с документами к собранию, где

и как можно зарегистрироваться для участия в собрании и получить бюллетень для голосования, который содержит фамилию, имя, отчество члена ГСК, однозначную формулировку вопроса, предлагаемые варианты ответа.

Бюллетень заполняется участвующим в собрании членом ГСК, подписывается личной подписью с указанием ФИО и номеров принадлежащих ему гаражей, а затем не позднее указанного срока передается председателю ГСК.

По окончании заочного голосования председатель ГСК передает поступившие бюллетени и доверенности в счетную комиссию.

Решение по вопросам повестки Общего собрания членов ГСК принимается простым большинством голосов (за исключением тех, что прописаны в настоящем Уставе), оформляется протоколом и утверждается Председателем ГСК.

Документы Общего собрания членов ГСК на котором принимается новый Устав ГСК (ведомость регистрации участников Общего собрания членов ГСК, доверенности на право голосования, протокол собрания, опросные листы заочного голосования, письменное подтверждение Счетной комиссии ГСК по вопросам повестки Общего собрания членов ГСК) хранятся в делопроизводстве ГСК до момента принятия нового Устава ГСК.

Председатель несет ответственность за ведение делопроизводства и сохранность документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Общее собрание ГСК вправе принимать решения, если на собрании присутствуют не менее пятидесяти процентов (50%) +1 голос от общего числа голосов, которыми обладают все члены Кооператива.

4.7. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием ГСК большинством голосов от числа голосов, которыми обладают участвующие в собрании члены Кооператива (либо их представители), за исключением вопросов:

- о ликвидации или реорганизации Кооператива;
- об утверждении его ликвидационного баланса;

решения по этим вопросам принимаются не менее 2/3 голосов от числа голосов, которыми обладают участвующие в собрании члены Кооператива (либо их представители).

4.8. Каждый член кооператива на собрании членов кооператива обладает количеством голосов пропорционально количеству принадлежащих ему гаражных боксов.

Каждый собственник на общем собрании собственников обладает количеством голосов пропорционально количеству принадлежащих ему гаражей.

4.9. Общее собрание ГСК принимает решения по любым вопросам деятельности Кооператива.

Исключительная компетенция Общего собрания ГСК:

- принятие Устава ГСК;
- внесение изменений и дополнений в Устав ГСК;
- утверждение штатного расписания, фонда заработной платы, размера должностных окладов штатных работников ГСК, компенсационных и стимулирующих выплат;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса Кооператива;
- избрание Ревизионной комиссии;
- избрание членов Правления ГСК;
- избрание Председателя ГСК;

- утверждение сметы доходов и расходов ГСК;
- утверждение размеров вступительных и иных взносов, установленных настоящим Уставом;
- исключение членов ГСК.

4.10. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе, подписываемом председателем и секретарем Общего собрания ГСК.

4.11. Решения Общего собрания ГСК обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, собственниками гаражных боксов и органами управления ГСК.

4.12. В случае досрочного прекращения Председателем ГСК исполнения своих полномочий (невозможности их исполнения) временное исполнение его полномочий до проведения ближайшего Общего собрания ГСК возлагается на заместителя Председателя ГСК.

4.13. Правление ГСК - коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий руководство ГСК. Избирается Общим Собранием членов ГСК в количестве 7 (семи) членов ГСК сроком на 2 года. Правление ГСК подотчетно Общему Собранию членов ГСК. Заседания Правления проводятся не реже одного раза в месяц. Правление из своего состава избирает заместителя Председателя ГСК.

4.14. Заседание Правления ГСК правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления ГСК. Решения принимаются большинством голосов, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Правления ГСК.

4.15. Правление ГСК имеет следующие полномочия:

- организация выполнения решений Общего собрания членов ГСК;
 - планирование работы Кооператива;
 - ведение финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;
 - формирование и ведение Реестра членов Кооператива;
 - прием в члены ГСК;
 - рассмотрение предложений членов ГСК и Ревизионной комиссии;
 - оптимизация работы кооператива, а также администрирование официального сайта ГСК.
- 4.16. Председатель ГСК является руководителем ГСК и Правления ГСК, подчиняется общему собранию ГСК и решениям собрания членов правления ГСК и осуществляет следующие полномочия:
- без доверенности выступает от имени ГСК, подписывает финансовые документы, открывает и закрывает счета ГСК в банках, выдает доверенности;
 - планирует деятельность Кооператива и руководит текущей деятельностью;
 - организует сбор вступительных и иных взносов, установленных настоящим Уставом и решениями общих собраний членов ГСК;
 - утверждает Реестр членов Кооператива;
 - осуществляет прием и оформление документов членов Кооператива, связанных с переходом прав на паевые взносы по наследству, на основании договора или иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
 - распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с утвержденной Общим собранием Кооператива сметой доходов и расходов;
 - в предусмотренных настоящим Уставом случаях созывает Общее собрание членов ГСК, готовит документы к собранию;
 - предоставляет Общему собранию планы работ (документы), необходимые для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
 - рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
 - без доверенности представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
 - представляет интересы Кооператива в суде лично или через представителей;

- издает распоряжения, приказы, обязательные для членов ГСК, собственников гаражных боксов и штатных сотрудников Кооператива;
- организует делопроизводство, ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ведет учет и хранение документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием ГСК;
- заключает договора от имени Кооператива в интересах Кооператива;
- осуществляет иные полномочия, связанные с текущей хозяйственной деятельностью Кооператива, не отнесенные настоящим Уставом к полномочиям Общего собрания Кооператива.

4.17. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов ГСК сроком на 2 года в составе 3(трех) человек из членов Кооператива, не входящих в состав Правления ГСК. Кандидаты в состав ревизионной комиссии должны иметь экономическое или бухгалтерское образование и/или работать по специальностям бухгалтер, экономист, финансист, аудитор, ревизор.

В случае, если ни один кандидат в ревизионную комиссию не имеет специального образования и/или не работает по специальностям бухгалтер, экономист, финансист, аудитор, ревизор, Общее собрание вправе рассмотреть вопрос о проведении внешнего аудита деятельности кооператива.

4.18. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГСК, контролирует деятельность Председателя ГСК и Правления ГСК.

4.19. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии. При принятии решения при равном числе голосов, голос Председателя Ревизионной комиссии является решающим.

4.20. Обязанность Ревизионной комиссии, проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива по итогам деятельности ГСК за год, а также за любой период времени по инициативе Ревизионной комиссии или решению Общего Собрания членов Кооператива.

4.21. Ревизионная комиссия представляет Председателю, Правлению ГСК, Общему собранию членов ГСК свое письменное заключение по ежегодному отчету и балансу Кооператива. Ежегодное письменное заключение размещается посредством сети интернет на официальном сайте ГСК и на доске информации в правлении ГСК.

4.22. В случае невозможности создать ревизионную комиссию из членов ГСК, возможно привлечение сторонних организаций для аудита финансовой деятельности.

4.23. За нарушение законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, требований внутренних инструкций и предписаний, Председатель ГСК, члены Правления ГСК и члены Ревизионной комиссии несут ответственность на основаниях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.24. В органы управления не могут быть избраны доверенные лица членов ГСК. Родственники или члены одной семьи не могут быть избраны в органы управления.

5. ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и юридические лица, имеющие гаражные боксы в собственности, либо имеющие в собственности выделенные в границах Кооператива земельные участки под строительство гаражных боксов.

5.2. В случае, если гаражный бокс принадлежит на праве долевой собственности двум и более владельцам, членом Кооператива может стать владелец каждой доли, при этом его голос будет пропорционален доле в праве собственности на гараж.

Если гаражный бокс принадлежит нескольким собственникам на праве совместной собственности (без выдела долей), то в собрании может участвовать один собственник и его голос равен количеству гаражей, находящихся в такой форме собственности.

5.3. Членами Кооператива могут стать в соответствии с законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние. Интересы несовершеннолетних членов Кооператива представляют их родители, опекуны или попечители.

5.4. Граждане, вступающие в Кооператив, принимаются в его члены Правлением Кооператива на основании личного заявления, при этом оформляется учетная карта и членская книжка установленной формы.

Заявитель должен предоставить в Правление ГСК следующие сведения: ФИО, данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес, документ, подтверждающий право собственности.

Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса, если таковой установлен общим собранием членов кооператива.

Реестр членов Кооператива формирует и ведет Правление ГСК.

5.5. Использование и эксплуатация гаражей (гаражных боксов) в Кооперативе может осуществляться без участия в Кооперативе собственниками гаражей (гаражных боксов), не являющимися членами Кооператива. При этом каждый собственник обязан предоставить в Правление ГСК следующие данные для ведения реестра собственников ГСК: ФИО, документ, удостоверяющий личность; документ о право собственности. В случае непредоставления данных сведений, Правление ГСК вправе запретить проезд и/или проход на территорию ГСК до момента предоставления данных сведений.

5.6. Лица, указанные в пункте 5.5 Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Кооператива, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Кооператива.

5.7. Лица, указанные в пункте 5.5 Устава, обязаны вносить взнос на содержание гаража, размер которого равен размеру членского взноса, в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты членских взносов членами Кооператива.

5.8. Лица, указанные в пункте 5.5 Устава, несут ответственность за несвоевременную оплату обязательных платежей наравне с членами кооператива в виде пени, установленных настоящим Уставом.

5.9. В случае смерти собственника гаражного бокса, новый собственник определяется нормами наследственного права, установленными законодательством РФ.

К наследнику переходит обязанность по оплате установленных в ГСК взносов.

В случае наличия задолженности у умершего, к наследнику переходит обязанность по оплате долга в пределах принятого наследства.

5.10. Денежные средства, полученные от члена Кооператива в качестве вступительного, членского, целевого и других взносов, в случае выхода из Кооператива не возвращаются.

5.11. Член Кооператива и собственники, не являющиеся членами кооператива, обязаны:

- соблюдать гражданское законодательство и положения настоящего Устава;
- выполнять решения Общего собрания членов ГСК, Председателя ГСК, Правления ГСК, Ревизионной комиссии, принятые в их компетенции и не противоречащие действующему законодательству РФ;

- своевременно и в полном объеме вносить вступительный и иные взносы, установленные Общим собранием ГСК;

- нести бремя расходов по содержанию и ремонту принадлежащего ему гаражного бокса;

- своевременно уплачивать все предусмотренные законодательством налоги и сборы;

- своевременно уплачивать все предусмотренные предоставлять в Правление ГСК сведения, в срок до 30 января каждого года предоставлять в Правление ГСК сведения, подтверждающие право собственности на гаражные боксы в пределах территории ГСК, а

также в срок не более 3-х дней сообщать о всех изменениях сведений, подлежащих внесению в Реестр членов ГСК и реестр собственников;

- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаражного бокса, прилегающей к боксу территории и общего имущества;
- самостоятельно предпринимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности без соответствующего согласования с органами управления ГСК в случае крайней необходимости (чрезвычайной ситуации);
- возместить ущерб, нанесенный имуществу других членов ГСК, собственников, либо общему имуществу в комплексе недвижимого имущества ГСК лично или лицом, пользующимся принадлежащим ему имуществом на основании договора аренды, либо на иных основаниях;
- дополнительно оплачивать вывоз мусора с территории ГСК, если в гаражном боксе осуществляется коммерческая деятельность. Реестр гаражных боксов, где осуществляется коммерческая деятельность, ведется Правлением ГСК, а размер взносов устанавливается Общим собранием.
- установить приборы учета электроэнергии на внешнюю сторону гаражного бокса своими силами и за свой счет. Приборы учета устанавливаются на каждом гаражном боксе отдельно, а в случае смежных гаражей, при регистрации такого совмещения в законном порядке, прибор учета на такой совмещенный гаражный бокс может быть установлен один на весь блок. Приборы учета устанавливаются таким образом, чтобы имелась возможность производить сверку показаний без участия собственника;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования в соответствии со своей долей участия;
- несут иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами.

5.12. Член Кооператива имеет право:

- Получать доступ и знакомится с протоколами Общего собрания, протоколами заседания Правления, отчетами Ревизионной комиссии, заключениями независимых аудиторских организаций.
- Участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в органы Кооператива.
- Вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц.
- Добровольно по своему заявлению выйти из Кооператива.
- Получить часть имущества Кооператива после его ликвидации.
- Осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.
- Внесение предложений по формированию повестки дня общего собрания и кандидатов на выборные должности осуществляется путем подачи письменного обращения в Правление ГСК в срок до 01 марта каждого года. Такое обращение рассматривается на заседании Правления и по результатам голосования учитывается или не учитывается при организации собрания.

5.13. Прекращение членства в ГСК:

- добровольный выход (с момента подачи заявления о выходе из членов ГСК в Правление ГСК);
- исключение из членов ГСК (с даты принятия решения общим собранием);

- прекращение права собственности на имущество в пределах территории ГСК (с момента прекращения права собственности члена ГСК на имущество в комплексе недвижимого имущества ГСК, в связи отчуждением имущества или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством);
- смерть гражданина (с даты смерти);
- ликвидация юридического лица-члена ГСК (с момента регистрации сведений в ЕГРЮЛ);
- ликвидация ГСК (с момента регистрации сведений в ЕГРЮЛ).

5.13.1. Исключение из членов ГСК.

Лицо может быть исключено из числа членов ГСК решением общего собрания членов ГСК по инициативе Правления ГСК в соответствии с действующим законодательством РФ по следующим основаниям:

- систематические (более двух раз) нарушения Устава ГСК и правил содержания гаражного бокса;
- не предоставление в Правление ГСК в установленные сроки сведений, подлежащих внесению в реестр членов ГСК, на протяжении более шести месяцев со дня, установленного п.5.11;
- неуплата взносов(платежей), утвержденных Общим Собранием ГСК без уважительных причин на протяжении более одного года со дня установленного срока оплаты;
- нанесения своими действиями вреда имуществу ГСК, его деятельности и эксплуатации;
- самозахват территории ГСК, то есть без решения общего собрания членов ГСК о выделении в пользование части территории;
- осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели ГСК.

Правление ГСК письменно уведомляет члена ГСК о решении передать вопрос об исключении его из членов ГСК на рассмотрение Общего Собрания ГСК.

Лицо считается исключенным из членов ГСК с момента принятия Общим собранием ГСК решения об его исключении из членов ГСК.

Информация о принятом решении об исключении из членов ГСК направляется исключенному пайщику заказным письмом или выдается под расписку, а также подлежит размещению на информационном стенде Правления ГСК и на сайте ГСК.

Исключение из членов ГСК не освобождает лицо от обязанностей по уплате обязательных платежей, взносов и участия в общих расходах ГСК.

5.14. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано исключенным членом Кооператива в суде.

5.15. Кооператив может требовать от членов Кооператива полного возмещения причиненных ему убытков, в том числе через суд.

5.16. Гражданско-правовые споры между Кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

5.17. Для ведения реестра членов ГСК каждый член ГСК в срок до 30 января каждого года предоставляет в Правление ГСК актуальные сведения о себе, как о члене ГСК, в том числе, фамилия, имя, отчество; адрес регистрации; контактный номер телефона; сведения подтверждающие право собственности на гаражные боксы.

5.18. Неиспользование собственником, пайщиком принадлежащего ему гаражного бокса, либо отказ от пользования общим имуществом Кооператива не является основанием для освобождения собственника, пайщика гаражного бокса полностью или частично от участия в

расходах на содержание и ремонт общего имущества ГСК, а также от уплаты, установленных Общим собранием ГСК взносов (платежей).

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА.

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Годовой баланс (смета) Кооператива перед утверждением Общим собранием (конференцией) подлежат проверке ревизионной комиссией и/или независимой аудиторской организацией.

7. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ.

7.1. Трудовой коллектив ГСК составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

7.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в ГСК граждан, их социальное обеспечение и страхование устанавливаются ГСК с соблюдением норм действующего трудового законодательства.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ГСК

8.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению Общего собрания ГСК.

8.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания ГСК создается реорганизационная комиссия из числа членов ГСК, которая разрабатывает план реорганизации, готовит соответствующие документы и представляет их на утверждение Общему собранию ГСК.

8.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.4. Общее собрание Кооператива назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации. Председателем ликвидационной комиссии является Председатель ГСК.

8.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

8.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

8.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива, а также осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

8.8. По мере сбора дебиторской задолженности, реализации имущества кооператива и расчета с кредиторами ликвидационная комиссия определяет остаток денежных средств для распределения между членами кооператива. Остаток денежных средств при ликвидации кооператива распределяется между членами кооператива пропорционально количеству принадлежащих им гаражных боксов.

8.9. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив-ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.8 По мере сбора дебиторской задолженности, реализации имущества кооператива и расчета с кредиторами ликвидационная комиссия определяет остаток денежных средства для распределения между членами кооператива. Остаток денежных средств при ликвидации кооператива распределяется между членами кооператива пропорционально количеству принадлежащих им гаражных боксов.

8.9 Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив-ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГСК, его отношений с членами ГСК и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГСК и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, ГСК его члены должны, руководствуясь положениями Гражданского кодекса РФ и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.

9.2. В случае, если какое-то из положений (пунктов) настоящего Устава противоречит действующему законодательству РФ, то это влечет недействительность указанных положений (пунктов), а не Устава в целом.

Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
"15" 07 2024 г.
ОГРН 1035003997988
ЛРН 2245001410420
Экземпляр документа хранится
в регистрационном деле
Зам. начальника
М.П. _____
Подпись _____

Принято и
проверено
14 листов

