

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ГСК «МАЯК»

23 июня 2024 года
город Клин, Напруговская дорога
ГСК «Маяк» (далее ГСК).
Форма проведения Собраний: очно-заочная
Инициатор собрания – 141 член ГСК «МАЯК»

сбор бюллетеней – с 13:00 16 июня 2024 года до 11:00 23 июня 2024 года.

Открытие очной части собрания - 10:00 часов

Уведомление о месте, дате и времени собрания было размещено на информационном стенде ГСК «МАЯК» 01 июня 2024 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Утверждение повестки дня собрания.
5. Прекращение полномочий Демидовой Людмилы Николаевны в качестве Председателя ГСК «МАЯК».
6. Отмена собрания 29 июня 2024 года.
7. Выборы состава Правления ГСК «МАЯК».
8. Выборы Председателя ГСК «МАЯК».
9. Выборы состава ревизионной комиссии ГСК «МАЯК».
10. Утверждение новой редакции Устава ГСК «МАЯК».
11. Утверждение размера членских и иных взносов.
12. Утверждение способа уведомления членов ГСК «МАЯК» о проведении собраний.
13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний ГСК «МАЯК».
14. Разное

Председатель ГСК «МАЯК» Демидова Л.Н. в собрании участие не принимала.
Реестр членов ГСК «МАЯК» по требованию членов ГСК «МАЯК» не представила.
Инициативная группа провела работу по актуализации сведений о членах ГСК «МАЯК», в результате чего на дату собрания 301 человек подтвердили свое членство в ГСК.

Очная часть собрания прошла на площади при въезде в ГСК «МАЯК» со стороны ул. Лесопарковая.

Собрание открыла Андреева А.В.

В ходе очной части собрания прошло обсуждение по вопросам повестки дня:
Уважаемые члены ГСК «МАЯК»!

С 2018 года в едином реестре юридических лиц значится, что Председателем ГСК «МАЯК» является Демидова Людмила Николаевна.

Согласно Устава Председатель избирается на срок 2 года. За период с 2018 года по 2024 год в соответствии с Уставом должно было пройти не менее 12 общих собраний членов ГСК (2 раза в год). Протоколы общих собраний за 2022 год не представлены – таких собраний и не проводилось. То есть полномочия Демидовой Л.Н. ничем не подтверждаются. Действующий председатель ГСК Демидова Л.Н. игнорирует требования членов ГСК о предоставлении для ознакомления таких документов, как

- отчеты ревизионной комиссии за последние три года (то есть 2021, 2022, 2023);
- документы по расходам на оплату счетов по электроэнергии, земельного налога и прочих расходов;
- реестр членов ГСК;
- протоколы общих собраний членов ГСК «МАЯК» за 2021, 2022, 2023 годы.

Деятельность Демидовой Л.Н. как Председателя ГСК никем не контролируется, поскольку в ГСК нет ни Правления, ни ревизионной комиссии. Деньги со членов ГСК собираются наличными или переводами на ее личную карту в то время, когда в соответствии с законом у ГСК должен быть расчетный счет в банке. Первичные документы о оприходовании денежных средств в кассу ГСК оформляются с нарушениями закона.

Форма ПКО и порядок ее заполнения утверждены Постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1998 N 88 (ред. от 03.05.2000) "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации".

Кроме того, в чате ГСК от имени Демидовой Л.Н. поступают сообщения с размером разных платежей, которые не согласованы общим собранием.

12 мая 2023 года в общем чате ГСК «МАЯК» ею было размещено сообщение: «3000 членский взнос, 500 земельный налог, 350 субботник, свет по 9 руб.» «плюс комиссия 1%». Тариф на электрическую энергию для населения в Московской области составляет 6,73 рублей за 1 кВт.

18 января 2024 года в общем чате ГСК «МАЯК» от Демидовой Л.Н. было размещено сообщение «Прошу оплатить! За 2023 год членский взнос 3000, земельный налог 500, за субботник 350. Общая сумма 3850 руб.

На что и как тратятся денежные средства ГСК (те средства, которые сдают члены ГСК) установить не представляется возможным.

Отчеты Председателя носят формальный характер. Не содержат данных о заключенных договорах у ГСК с иными лицами, не содержат данные о выставленных счетах и платежах.

Как выяснилось, Демидова Л.Н. выплачивает себе, дежурному, электрику, казначею, бухгалтеру вознаграждение, размер которого никем не установлен и не одобрен общим собранием членов ГСК «МАЯК».

Согласно расходу средств за 2022 год были произведены оплаты на хозяйнужды – 23500 рублей, подтверждающие документы не представлены членам кооператива; оплата за годовую отчетность через «Астрал» -2000

рублей, подтверждающие документы не представлены; оплата интернета, сотового (председателю), проезда, за бункер – 87000 рублей, подтверждающих документов нет, документов о согласовании таких выплат нет; оплата вознаграждения председателю в сумме 180000 рублей за 2021 год, 120000 рублей дежурному, электрику 24000, кассиру 24000 рублей, бухгалтеру 4700 рублей, расчистка снега – 17700 рублей.

Согласно расходу за 2023 год было выплачено вознаграждение в сумме 180000 рублей за 2022 год председателю, 228000 рублей – за 2023 год председателю, 150000 рублей дежурному за 2023 год, электрику 36000 за 2023 год, казначею за 2023 год 24000 рублей, бухгалтеру за 2023 год 8000 рублей.

Вопрос об установлении размера вознаграждения и иных выплат является компетенцией общего собрания.

09 марта 2024 года было вынесено распоряжение № 3 по ГСК «МАЯК», которым предписано отключить от электросетей список гаражей, поскольку имеется задолженность.

Это распоряжение не может быть законным, поскольку вопросы взыскания задолженности являются предметом судебных разбирательств, а отключение электроэнергии не является компетенцией ГСК.

На 25 апреля 2024 года было намечено общее собрание членов ГСК, на которое Демидова Л.Н. не явилась. Собрание было перенесено на 25 мая 2024 года.

25 мая 2024 года собрание прошло с существенными нарушениями закона: нарушен порядок уведомления всех членов ГСК о дате, месте проведения собрания, о повестке дня собрания.

Подсчет голосов не производился. Собрание прошло при отсутствии кворума.

Ранее к Председателю ГСК обращалась группа членов ГСК с требованием провести собрание. В соответствии с Уставом такое требование должно быть рассмотрено в срок не более 6 дней.

Поскольку Демидова Л.Н. игнорирует требование членов ГСК, то инициативная группа из 141 члена ГСК приняла решение самостоятельно организовать внеочередное общее собрание членов ГСК, на котором рассмотреть вопросы, поставленные на повестку дня.

Таким образом, есть основания выразить недоверие Председателю ГСК «МАЯК» Демидовой Л.Н. и избрать нового председателя, а также избрать Правление кооператива и ревизионную комиссию.

Для нормализации работы ГСК необходимо избрать правление, Председателя ГСК и ревизионную комиссию – эти вопросы внесены в повестку дня собрания.

Инициативная группа выдвигает следующие кандидатуры для голосования:

Председатель собрания – Андреева Анастасия Валерьевна

Других кандидатур не поступило. Самоотвод не заявлен.

Секретарь собрания – Белоусова Галина Владимировна
Других кандидатур не поступило. Самоотвод не заявлен.

Счетная комиссия:

Архипов Владимир Юрьевич (гараж 513/4)

Сурсов Сергей Рудольфович (гараж 438/14)

Петрова Юлия Владимировна (гараж 45/4)

Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

Правление:

1. Губкин Виталий Александрович

2. Петров Алексей Алексеевич

3. Молибог Леонид Юрьевич

4. Андреева Анастасия Валерьевна

5. Губанов Сергей Алексеевич

6. Еремеев Алексей Александрович

7. Михайлова Татьяна Александровна

Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

Председатель ГСК:

Губкин Виталий Александрович.

Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

Ревизионная комиссия

1. Кришан Татьяна Анатольевна

2. Белоусова Галина Владимировна

3. Ухлина Маргарита Владимировна

Других кандидатур не поступило. Самоотводы не заявлены.

В виду того, что собрание 25 мая 2024 года прошло с грубыми нарушениями, решения такого собрания не могут быть законными. И поскольку проводится настоящее собрание, то необходимости проводить собрание 29 июня 2024 года нет. Поэтому предлагаем голосование по вопросу отмены такого собрания.

Устав нашего кооператива устарел и не соответствует нормам действующего законодательства.

Инициативной группой был разработан новый Устав, который размещен на сайте инициативной группы собрания <https://klin-mayak.ru/>. Данная редакция учитывает и саму ситуацию в ГСК и действующее законодательство.

Предлагаем проголосовать по утверждению предложенной редакции Устава.

Поскольку именно общее собрание утверждает размер взносов, а также учитывая, что для формирования более детальной сметы необходимо время,

предлагаем утвердить размер членского взноса для членов ГСК и размер взноса на содержание для не членов ГСК в сумме 2500 рублей.

Срок уплаты взноса установить до 30 июня каждого года. Взносы можно платить частями, а можно одной суммой.

По итогам года станет ясно, нужна ли корректировка суммы взноса, или этой суммы будет достаточно.

В виду того, что собственниками гаражей являются не только жители г. Клин, предлагаем утвердить способ уведомления всех о проведении собраний путем размещения информации на досках объявления и на сайте ГСК.

Местом хранения протоколов собраний утвердить помещение Правления ГСК.

Поскольку поступали вопросы относительно расходования получаемых взносов, инициативная группа предлагает утвердить промежуточную смету, которая размещена на сайте инициативной группы <https://klin-mayak.ru/>.

Кроме того, считаем необходимым провести ревизию деятельности ГСК «МАЯК» за прошлый период и по результатам принять решение по ответственности Демидовой Л.Н.

Также необходимо провести инвентаризацию гаражей в ГСК для определения актуального списка собственников.

Для удобства голосования предлагается провести по бюллетеням, которые можно получить на очной части собрания, а также у инициаторов собрания.

Контактное лицо – Белоусова Галина Владимировна, телефон +79032226742

Бланк для голосования (бюллетень) необходимо заполнить и передать Белоусовой Галине Владимировне 18 и 20 июня 2024 года с 18 до 20 часов и 23 июня 2024 года с 10 до 11 часов по адресу: Московская область г.о. Клин Напруговская дорога к.5, гараж 451/15.

Предложений по внесению иных вопросов в бюллетень голосования не поступило.

Предлагаем всем проявить свою гражданскую позицию и принять участие в собрании.

Очная часть собрания закрыта в 13-00 16 июня 2024 года.

В период с 13-01 16 июня 2024 года по 11-00 23 июня 2024 года прошло заочное голосование.

23 июня 2024 года в 11 час 00 минут было закрыто проведение заочного голосования общего собрания членов ГСК «МАЯК».

Белоусова Г.В. передала в счетную комиссию 239 бюллетеней, которые передавались ей участниками собрания.

Все бюллетени были проверены членами комиссии.

При проверке бюллетеней комиссия выявила бюллетени, в которых указаны не полные данные (отсутствует номер гаража), однако иные данные позволяют

5

идентифицировать участника собрания, как члена ГСК «МАЯК», в виду чего комиссия принимает решение считать такие бюллетени действительными.

Таким образом, в собрании приняло участие 239 членов ГСК «МАЯК».

Председатель ГСК «МАЯК» Демидова Л.Н. на очную часть собрания не явилась.

На момент начала собрания инициативной группой была проведена актуализация реестра членов ГСК «МАЯК», в результате чего подтверждено членство 301 человека.

239 человек составляет более 2/3 от общего числа членов ГСК «МАЯК», которые подтвердили свои данные.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Распределение голосов по вопросам повестки дня

№ п.п.	Вопросы повестки дня	за	против	воздержался
1	Избрать Председателем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»: Андреева Анастасия Валерьевна 441/15	221	4	14
2	Избрать Секретарем Общего собрания членов ГСК «МАЯК»: Белоусова Галина Владимировна 451/15	223	3	13
3	Избрать счетную комиссию для подведения итогов собрания в составе: Архипов Владимир Юрьевич (гараж 513/4) Сурсов Сергей Рудольфович (гараж 438/14) Петрова Юлия Владимировна (гараж 45/4)	229	2	8
4	Утверждение повестки дня собрания.	232	1	6
5	Выразить недоверие и прекратить полномочия Демидовой Людмилы Николаевны в качестве Председателя ГСК «МАЯК»	213	5	21
6	Отменить проведение собрания 29 июня 2024 года.	199	8	32
7	Избрать членами Правления ГСК «МАЯК» следующих лиц: 1. Губкин Виталий Александрович (гараж 486/17) 2. Петров Алексей Алексеевич (гараж 327/5) 3. Молибог Леонид Юрьевич (гараж 695/13) 4. Андреева Анастасия Валерьевна (гараж 441/15) 5. Губанов Сергей Алексеевич (гараж 530/7) 6. Еремеев Алексей Александрович (гараж 459/15) 7. Михайлова Татьяна Александровна (гараж 342/8)	220	1	18
8	Председателем ГСК «МАЯК» избрать Губкин Виталий Александрович (гараж 486/17)	213	3	23
9	Избрать ревизионную комиссию ГСК «МАЯК» в составе: 1. Кришан Татьяна Анатольевна (гараж 455/15) 2. Белоусова Галина Владимировна (гараж 451/15) 3. Ухлина Маргарита Владимировна (гараж 355/9)	228	2	9
10	Утвердить новую редакцию Устава ГСК «МАЯК»	216	5	18
11	Утвердить размер членских взносов (взносов за обслуживание гаражей) в размере 2500 рублей за каждый гараж на период с 01 января 2024 года до принятия решения о его изменении.	222	4	13

12	Утвердить способ уведомления членов ГСК «МАЯК» о проведении собраний – размещение уведомлений на доске объявлений ГСК «МАЯК» и на сайте ГСК «МАЯК».	231	2	6
13	Утвердить местом хранения протоколов общих собраний ГСК «МАЯК» помещение Правления ГСК «МАЯК».	226	5	8
14	Провести ревизию деятельности ГСК «МАЯК» за период с 01 января 2020 года по 30 июня 2024 года.	233	3	3
15	Провести инвентаризацию всех гаражей на территории ГСК «МАЯК» в срок до 31 декабря 2024 года.	224	0	15
16	Поручить Правлению ГСК «МАЯК» провести работу по актуализации реестра членов ГСК «МАЯК» и собственников гаражей.	234	1	4
17	Поручить Правлению ГСК «МАЯК» разработать положение о Правлении ГСК, о Председателе ГСК, о ревизионной комиссии.	235	0	4
18	Утвердить приходно-расходную смету на 2024г.	224	2	13

Решения приняты большинством голосов по всем вопросам повестки дня.

Протокол изготовлен 23 июня 2024 года.

Приложение к протоколу:

1. Обращение с требованием провести собрание.
2. Уведомление о собрании.
3. Реестр членов ГСК «МАЯК» на дату собрания.
4. Проект Устава ГСК «МАЯК».
5. Смета.
6. Протокол счетной комиссии собрания.
7. Бюллетени в количестве 239 штук.

Председатель собрания  /Андреева А.В./

Секретарь собрания  /Белоусова Г.В./

7